



**SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**  
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Smiltēnē

2023.gada 26. jūlijā

Nr. 350  
(protokols Nr.11, 31.§.)

**Par nomas tiesību izsoli nedzīvojamai telpai “Garāža 6” nekustamajā īpašumā Dārza ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas “Garāža 6” iznomāšanu ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0529 un platību 18,8 m<sup>2</sup>, kas atrodas Dārza ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā. Nekustamā īpašuma nomas mērķis – automašīnas novietošana.

Nekustamais īpašums - nedzīvojamās telpas, t.sk. “Garāža 6” atrodas Dārza ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 4276 006 0529, zemes gabala kadastra apzīmējums 4276 006 0529 ar kopējo zemes gabala platību 0.037 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 490.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2022.gada 4.augustā aprēķinātā tirgus nomas maksa nekustamā īpašuma nedzīvojamām telpām, Dārza ielā 6, Raunā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0529 ir 0,2 EUR (nulle eiro un divdesmit centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) kvadrātmetru, kas ir 3,76 EUR (trīs eiro un septiņdesmit seši centi) mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa par “Garāžu 6” ar platību 18,8 m<sup>2</sup>.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 19. jūlija atzinumu (sēdes protokols Nr.8) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Iluta Apine, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu “Garāža 6”, Dārza ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0529 un platību 18,8m<sup>2</sup>, nosakot mērķi – automašīnas novietošana.
2. Apstiprināt nomas objekta – nedzīvojamās telpas “Garāža 6”, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0529 un platību 18,8 m<sup>2</sup>, kas atrodas Dārza ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, nomas izsoles sākumcenu 3,76 EUR (trīs eiro septiņdesmit seši centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.