



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 26.jūlija

Nr. 346

(protokols Nr. 11, 27.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma, Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai un pirkuma līguma slēgšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.2622), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, atsavināšanai par summu 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro 00 centi), veicot pirkuma maksas samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr.218 (protokols Nr.8, 31.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro 00 centi).

Nekustamais īpašums Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0132, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 597/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 597/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 165 4.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5. punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā, kurā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 19.jūlija atzinumu (protokols Nr.8) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar I. K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0132, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 597/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 597/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270 un apstiprināt tā brīvo cenu 4000,00 EUR

(četri tūkstoši *euro* 00 centi), t.sk. par zemi 80,00 EUR (astoņdesmit *euro* 00 centi) un par ēkām 3920,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro* 00 centi);

2. Par atlikto maksājumu I. K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš