



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 26.jūlijā

Nr. 372
(protokols Nr.11, 53.§.)

Par mazēku tipveida projektiem

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Būvvaldes izstrādātos mazēku tipveida projektus.

Tipveida projekti izstrādāti pamatojoties uz Būvniecības likuma 12.panta 3¹.daļas pirmo apakšpunktu, kas nosaka, ka būvvaldes kompetencē ir pārbaudīt un arhitektoniskās kvalitātes principu, ciktāl tas attiecas uz būves iekļaušanos ainavā un pilsētvidē. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.20. apakšpunkts noteic, ka mazēka ir vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².

Mazēku tipveida projekti izstrādāti, lai dotu papildus iespēju pašvaldības iedzīvotājiem veikt savā īpašumā mazēku būvniecību, tādējādi atvieglojot un paātrinot mazēku būvniecības procesu pašvaldības administratīvajā teritorijā. Izstrādāti 7 mazēku projektu veidi, tie izstrādāti tā, lai būtu ērti pielāgojami jebkurai atrašanās vietai. Mazēku tipveida projektā izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija, kas noformēta un komplektēta atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem. Lai uzsāktu tipveida projekta būvniecību būvniecības ierosinātajam papildus tipveida projekta dokumentācijai būvvaldē nepieciešams iesniegt tikai grafisku informāciju par būves novietojumu zemesgabalā

Tipveida projekta dokumentācija būs pieejami bez maksas pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv sadaļas "Attīstība" apakšsadaļā "Būvvalde". Tipveida projekta izmantošana būvniecības ierosinātajam ir brīvprātīga.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 5. panta pirmajai daļai pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023. gada 19. jūlija atzinumu (sēdes protokols Nr.8) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada Būvvaldes izstrādātos mazēku tipveida projektus un piekrist, ka tos būvniecības ierosinātājs brīvprātīgi izmanto mazēku būvniecībai Smiltenes novada administratīvajā teritorijā.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Smiltenes novada Būvvaldei.
3. Informāciju Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē publicēt līdz 2023.gada 25.augustam.
4. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada Būvvaldes vadītāja.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš