



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltēnē

2023.gada 26.jūlijā

Nr. 361  
(protokols Nr.11, 42.§.)

#### **Par daļas no nekustamā īpašuma Zaķu iela 2A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, atsavināšanu**

2023.gada 29.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.106 (protokols Nr.5, 19. §.) "Par daļas no nekustamā īpašuma Zaķu iela 2A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, atsavināšanu un atsavināšanas cenas apstiprināšanu".

2022.gada 10.novembrī tika izstrādāts zemes ierīcības projekts par robežu pārkārtošanu starp nekustamajiem īpašumiem Smiltēnē Zaķu ielā 2A, kadastra apzīmējumu 9415 003 0306 un Atmodas ielā 27, kadastra apzīmējums 9415 003 0323, jo Zaķu ielas 2A īpašumā esošā šķūņa daļa atradās uz Atmodas ielas 27 zemes. Robežu pārkārtošanas rezultātā zemes vienības daļa 22 m<sup>2</sup> platībā no Atmodas ielas 27 tika pievienota Zaķu ielai 2A. Pēc mērniecības Zaķu iela 2A, Smiltene platība ir 2020 m<sup>2</sup> un Atmodas ielas 27, Smiltene platība ir 2525 m<sup>2</sup>.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā zemes vienības daļas 22 m<sup>2</sup> platībā, Zaķu ielā 2A, Smiltēnē iespējamā tirgus vērtība 2022. gada 11. decembrī ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi).

2023.gada 11.aprīlī J. S. nosūtīts Atsavināšanas paziņojums Nr.753 "Par nekustamā īpašuma Zaķu ielā 2A, Smiltēnē, Smiltenes novadā atsavināšanas cenu", kurā norādīta īpašuma atsavināšanas cena un maksājuma kārtība. 2023.gada 14.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības kontā no J.S. saņemta visa atsavināšanai noteiktā summa 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, maksājuma uzdevums no 14.04.2023.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) vai zemes strapgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 19. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.8), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Slēgt ar J. S. pirkuma līgumu par zemes vienības daļu Zaķu ielā 2A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0306, ar platību 22 m<sup>2</sup> un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.

Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš