



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltene

2023. gada 24. augustā

Nr. 400
(protokols Nr.13, 22.§.)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Tērces” un “Kraujas”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, uzkrātās apsaimniekošanas naudas nodošanu dzīvojamās mājās

Smiltenes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Gaujienas pagasta pārvaldes vadītājas I. Avotas iesniegums, kurā lūdz piekrist budžetā plānotos, iepriekš uzkrātos apsaimniekošanas līdzekļus EUR 5400,00 EUR (attiecīgi 3980,00 EUR daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Tērces” un 1420,00 EUR daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Kraujas”), nodot pašreizējam dzīvojamo māju pārvaldniekam – SIA “Smiltenes NKUP”, lai veiktu plānotos darbus daudzdzīvokļu māju “Tērces” un “Kraujas” remontam.

Ar 2022. gada 28. decembra Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 624 un Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.58 (protokols Nr. 3, 18.§.), dzīvojamās mājas “Kraujas” un “Tērces” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības tika nodotas pašvaldības SIA “Smiltenes NKUP”. Līdz tam dzīvojamo māju pārvaldīšanas darbības nodrošināja pašvaldība. Atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 7. pantam dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi ir maksājumi par:

- 1) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumu, kas ietver šā likuma 6.panta otrajā daļā minētajām obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām nepieciešamos izdevumus (turpmāk — obligātie izdevumi) un šā likuma 6.panta trešajā daļā minētajām pārvaldīšanas darbībām paredzētos izdevumus, ja uzdotās pārvaldīšanas darbības nodrošina pārvaldnieks kā pakalpojuma sniedzējs, kā arī atlīdzība par pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā;
- 2) tādiem obligātajiem izdevumiem un citiem ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītiem izdevumiem, kurus pārvaldnieks saņem kā pilnvarotā persona, nekļūstot par pakalpojumu sniedzēju.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12. panta trešā daļa nosaka, ka, izbeidzoties pārvaldīšanas tiesiskajām attiecībām, tai skaitā šā likuma 17.1 panta pirmajā daļā minētajā gadījumā, pārvaldniekam ir pienākums mēneša laikā, ja pārvaldīšanas līgumā nav noteikts citādi, ar nodošanas–pieņemšanas aktu nodot dzīvojamās mājas īpašniekam virkni dokumentu, tajā skaitā neizlietos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu, u. c.) uz nodošanas–pieņemšanas akta parakstīšanas dienu; pārvaldīšanas laikā par dzīvojamās mājas īpašnieka līdzekļiem iegūto mantu un pārvaldniekam valdījumā vai lietošanā nodoto mantu; uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās dzīvojamās mājas īpašnieka saistības; citas saistības un lietas saskaņā ar pārvaldīšanas līguma noteikumiem.

Tādējādi uzkrājuma fonds pēc pārvaldīšanas līguma izbeigšanas tiek nodots īpašniekam.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023. gada 17. augusta atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 4.panta 6. panta 1. daļu, 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Ervins Labanovskis,

Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot dzīvojamo māju "Tērces" un "Kraujas", Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, uzkrāto apsaimniekošanas maksu 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro* nulle centi) apmērā dzīvojamo māju īpašniekiem, ieskaitot to dzīvojamo māju pārvaldnieka – SIA "Smiltenes NKUP", norādītajā dzīvojamo māju kontos.
2. Par lēmuma 1. punktā noteiktā apsaimniekošanas maskas uzkrājuma izlietojumu, saskaņojot ar dzīvokļu īpašniekiem, dzīvojamās mājas pārvaldniekam SIA "Smiltenes NKUP" iesniegt atskaiti Smiltenes novada pašvaldībai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Gaujienas pagasta pārvaldes vadītāja un Centrālās administrācijas Finanšu nodaļas vadītājs.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei teritorijas attīstības un sadarbības jautājumos.

Domes priekšsēdētāja vietniece
kultūras un sociālajos jautājumos

A.Harju