



**SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**  
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

## LĒMUMS Smiltenē

2023.gada 24.augustā

Nr. 387  
(protokols Nr. 13, 9.§.)

### **Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.251 (protokols Nr.10, 2.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu".

Nekustamais īpašums Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0135, sastāv no dzīvokļa ar platību 62,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 602/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 602/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 165 7.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 18. maijā ir 4 000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi).

2023.gada 4.jūlijā, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.251, D. M. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1683 par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-7, Variņos, Variņu pagastā atsavināšanu, iemaksājot Pašvaldības kontā 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi). 2023.gada 14.jūlijā D.M. iepriekš minēto summu ieskaitīja Pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevuma Nr.FT2319554QV9, apliecinot, iegādāties nekustamo īpašumu par Pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrā daļa publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 17.augusta atzinumu (protokols Nr. 9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, Dzīvokļu īpašuma likuma 14.panta ceturto daļu, 18.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Ervins Labanovskis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine,

Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt ar D. M. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0135, sastāv no dzīvokļa ar platību 62,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 602/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 602/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270 un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 4 000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 40,00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi) un par ēkām 3960,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētāja vietiece  
kultūras un sociālajos jautājumos

A.Harju