



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 21.septembrī

Nr. 436  
(protokols Nr.14, 13.§.)

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšlikumu par daudzdzīvokļu mājai Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu plāna un platības apstiprināšanu.

Smiltenes novada pašvaldības dome atkārtoti izskata A. R., 2023.gada 25.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. 1804) par atsavināšanas tiesību izmantošanu uz atsavināmo zemi un iegūt savā īpašumā izpērkamo zemi zem daudzdzīvokļu mājas Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā. A. R. saskaņā ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 24.aprīļa kopsapulces protokolu Nr.1 ir pilnvarota veikt darbības, kas saistītas piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas procesa izbeigšanu un īstenošanu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 23 nekustamais īpašums Pasta iela 39, Ape, Smiltenes novads, kadastra numurs 3605 006 0001, sastāv no zemes gabala ar platību 11802 m<sup>2</sup>, pieder J. P. Zemesgrāmatas trešajā daļā 1.1. punktā ir atzīme, ka uz zemes gabala atrodas Apes Lauksaimniecības skolai piederošā dzīvojamā māja un saimniecības ēkas. Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem nekustāmais īpašums Pasta iela 39, Ape, Smiltenes novads, kadastra numurs 3605 006 0001, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 0001 ar platību 1400 m<sup>2</sup>, dati aktualizēti pamatojoties uz zemes robežu plānu 2023.gada 11. augustā.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.110, būvju īpašumā Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 506 1101 reģistrēti 3 dzīvokļa īpašumi:

1. Dzīvokļa īpašums Nr.1 ar platību 43,7m<sup>2</sup>, kas sastāv no kopīpašuma domājamās daļas 437/1469 no daudzdzīvokļu mājas un palīgēku. Īpašniece A.R., ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.110 1.
2. Dzīvokļa īpašums Nr.2 ar platību 44,3m<sup>2</sup>, kas sastāv no kopīpašuma domājamās daļas 443/1469 no daudzdzīvokļu mājas un palīgēku. Īpašniece A.R., ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.110 2.
3. Dzīvokļa īpašums Nr.3 ar platību 58,9m<sup>2</sup>, kas sastāv no kopīpašuma domājamās daļas 589/1469 no daudzdzīvokļu mājas un palīgēku. Īpašniece A.R., ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.110 3.

2023.gada 24.aprīlī notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, ko apstiprina kopsapulces protokols Nr.1. Kopsapulces protokols apliecina, ka dzīvokļu īpašnieki vienbalsīgi nolēmj izmantot atsavināšanas tiesības un par atsavināšanas cenu izpirkt zemi zem daudzdzīvokļu ēkas un tai piederošām saimniecības ēkām.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmā daļa noteic, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir

atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi. Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana un 5.panta ceturtnā daļa noteic, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maijā pieņēma lēmumu Nr. 213, (protokols Nr.8, 26.§.), "Par piespiedu dalītā īpašuma Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā atsavināšanas tiesību izmantošanu". Šis lēmums neatbilst Likuma 5.panta ceturtnās daļas nosacījumiem un ir atceļams.

Nekustamo īpašumu lietu komisija, izvērtējot aktuālo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 0001 robežu plānu, kas reģistrēts kadastra informācijas sistēmā 2023.gada 11. augustā, platība 1400 m<sup>2</sup>, atzīst, ka šis robežu plāns izmantojams kā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā funkcionāli nepieciešamo zemes gabala plāns un tā pārskatīšana nav nepieciešama.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Nekustāmo īpašumu lietu komisijas 2023.gada 7.septembra priekšlikumu SNP/23/2.37/468 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 14.septembra atzinumu (protokols Nr.10) un, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, otro daļu un 5.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3605 006 0001 ar platību 1400 m<sup>2</sup> saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 1.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr. 213 (protokols Nr.8, 26.§.), "Par piespiedu dalītā īpašuma Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā atsavināšanas tiesību izmantošanu".
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V. Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201 saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš