



**SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**  
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Smiltenē

2023. gada 21. septembrī

Nr. 430  
(protokols Nr. 14, 7.§.)

**Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.maijā pieņēma lēmumu Nr.212 (protokols Nr.8, 25.§.) "Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Jaunā iela 4, Rauna, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 006 0567, sastāv no zemes gabala ar platību 4075 m<sup>2</sup>. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000292801.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 14. jūnijā ir 10 200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 14.septembra atzinumu (protokols Nr.10), un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1 punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 13.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunā iela 4, Raunā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, sastāv no zemes gabala ar platību 4075 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 10 400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

5. Noteikt nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, apgrūtinājums:
  - 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
  - 5.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
  - 5.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0567 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
  - 5.4. Ja izsoles dalībnieks neizpilda 5.2. vai 5.3. izsoles noteikumu punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums Jaunā iela 4, Rauna, Smiltenes novads
  - 5.5. Apgrūtinājumi nav noteikti.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš