



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2023.gada 21.septembrī

Nr.431
(protokols Nr.14, 8.§.)

Par nekustamā īpašuma “Jaungravas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2022.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr.537 (protokols Nr.19, 15.§.) “Par nekustamā īpašuma “Jaungravas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”

Nekustamais īpašums “Jaungravas”, Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3690 004 0217, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0226 (platība 0,4918 ha), 3690 004 0263 (platība 0,3336 ha), 3690 004 0217 (platība 0,5104 ha). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000681477.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0217 atrodas ēku (būvju) īpašums “Jaungravas”, Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3690 504 0010 (2 būves ar kadastra apzīmējumiem 3690 004 0217 001 un 3690 004 0217 002), kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000638085, īpašnieks – V. R.

V. R. uz pilnvaras pamata pārstāv L. R., kas rīkojas uz Smiltenes novada bāriņtiesas 2022.gada 26.jūlijā izsniegtas pilnvaras Nr.12 pamata, kurā V. R., pilnvaro L. R. veikt īpašuma “Jaungravas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, lietu kārtošanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2009.gada 31.augustā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.10, kas atjaunots 2016.gada 15.februārī, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 67/16 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0217 (platība 0,5104 ha), 3690 004 0226 (platība 0,4918 ha) un 3690 004 0263 (platība 0,3336 ha) iznomāšanu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Jaungravas”, Vidagā, Virešu pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 3690 004 0217 patiesā vērtība 2023. gada 14. augustā ir 6 500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 14.septembra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu,

44.panta ceturto daļu, atklāti ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jaungravas", kadastra Nr. 3690 004 0217, kas atrodas Vidagā, Virešu pagastā, Smiltenes novadā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Jaungravas", Vidagā, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 004 0217, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0226 (platība 0,4918 ha), 3690 004 0263 (platība 0,3336 ha), 3690 004 0217 (platība 0,5104 ha), patieso cenu - 6 500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi);
3. Atsavināt V. R., nekustamo īpašumu "Jaungravas", Vidagā, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 004 0217;
4. Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt V. R. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 6 500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. V. R. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Atbildīgais par lēmuma 4.punkta izpildi – Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš