



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2023. gada 21. septembrī

Nr.427
(protokols Nr.14, 4.§.)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 pieņemšanu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā

Smiltenes novada pašvaldības dome, ņemot vērā nekustamo īpašumu darījumu formas juridisko izvērtējumu, atkārtoti izskata Smiltenes tehnikuma, reģ. Nr. 90009611201, adrese: „Kalnamuiža 10“, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2022.gada 3.marta iesniegumu (Reģ. Nr. SNP/22/2.37/1064) par nekustamo īpašumu maiņu. Iesniegumā iesniedzējs lūdz pašvaldību izvērtēt iespēju pārņemt neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 0,4 ha platībā savu autonomo funkciju nodrošināšanai, kas ir valsts īpašumā Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā. Smiltenes tehnikums piedāvā pārņemt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0257 0,1108 ha platībā savu funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0257 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, uz kura atrodas Smiltenes tehnikumam piederoša artēziskā aka. Iesniegumam pievienota 2022.gada 7.aprīļa Smiltenes Tehnikuma izziņa Nr.1-15/103.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 0.4 ha platībā ir ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.139 un ir iekļauta nekustamā īpašuma “Smiltenes Lauksaimniecības Tehnikums”, kadastra numurs 9480 006 0035, sastāvā, īpašnieks Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas personā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Saskaņā ar Smiltenes novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Izvērtējot iesniegumu secināts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 0,4 ha platībā dabā ir lauksaimniecības zeme, kas saskaņā ar teritorijas plānojumu ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Uz zemes vienības ir iespējas veikt dzīvojamo māju apbūvi un līdz ar to atzīstams, ka konkrētais nekustamais īpašums būtu nepieciešams pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas realizācijai – sniegt palīdzību iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmā daļas 10.punktu, 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022. gada 7.aprīļa priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023. gada 14.septembra atzinumu (protokols Nr.10), atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 0.4 ha platībā, kas ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.139 un ir iekļauta nekustamā īpašuma “Smiltenes Lauksaimniecības Tehnikums”, kadastra numurs 9480 006 0035, sastāvā, atbilst un ir nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā - īstenošanai.
2. Piekrist pieņemt Smiltenes novada pašvaldības īpašumā no valsts, Izglītības un zinātnes ministrijas personā, bez atlīdzības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 0,4 ha platībā, līdz ar visām tiesībām, pienākumiem un piederumiem, tai skaitā, zemes vienībā izbūvētajām inženierkomunikācijām.
3. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā norādītais nekustamais īpašums tiks izmantots pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanai, īstenošanai.
4. Ar īpašuma tiesību reģistrāciju saistītos izdevumus apmaksāt no Smiltenes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks teritorijas pārvaldības un sadarbības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš