

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019. gada 30.janvārī

Nr. 2  
(protokols Nr.1, 2.§.1)**Par nekustamo īpašumu “Kaktiņi”, Launkalnes pagastā,  
Smiltenes novadā**

Smiltenes novada dome izskata Valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra”, juridiskā adrese K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887, 2018.gada 28.decembrī sniegto informāciju (reģ.Nr.3660) par nekustamo īpašumu “Kaktiņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Valsts ieņēmumu dienests valstij piekritīgo Nekustamo īpašumu ir ņēmis valsts uzskaitē.

Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 010 0091 un 9470 010 0092, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 001, klēts ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 003. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.450 uz mantojuma atstājēja vārda.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem, konstatēts, ka Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0091 6.2 ha platībā ir neapbūvēta, tai skaitā 3 ha ir meža zeme. Meža likuma 44.panta pirmajā, otrajā un trešajā daļā noteikts, ka meža zeme, kura pieder vai piekrīt valstij, ir ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda likumā noteiktajā kārtībā. Valsts meža zeme pastāvīgā lietošanā netiek piešķirta un nav atsavināma vai privatizējama. Atbilstoši 2013.gada 26.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.1354) 32.5 apakšpunktā noteiktajam Valsts ieņēmumu dienestam valstij piekritīgo meža zemi – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0091 – jānodod bez maksas Zemkopības ministrijas valdījumā.

Saskaņā ar NĪVKIS datiem Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 1.0 ha platībā ir apbūvēta zeme, uz kuras atrodas būves – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 001, klēts ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 003 (turpmāk – Apbūvēta zemes vienība un būves). Pamatojoties uz Noteikumu Nr.1354 32.4 apakšpunktā noteikto Valsts ieņēmumu dienests Apbūvētu zemes vienību un būves nodod bez maksas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu attiecīgās pašvaldības īpašumā, pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu.

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” lūdz Smiltenes novada domi pieņemt lēmumu par Apbūvētas zemes vienības un būvju pārņemšanu vai nepārņemšanu pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma “Kaktiņi”, Launkalnes pagastā būves ir nolietojušās un nav izmantojamas bez būtisku kapitālieguldījumu veikšanas un remonta.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.01.2019.sēdes Nr.1 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Aigars Veldre, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Tija Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, balsojumā nepiedalās K.Lapiņš, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Nepārņemt pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Kaktiņi”, Launkalnes pagasta sastāvā esošo apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 1.0 ha platībā, uz kuras atrodas būves – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 001, klēts ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 003.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2019.

D.Kaupe

