

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019. gada 30.janvārī

Nr. 2  
(protokols Nr.1, 2.§.1)**Par nekustamo īpašumu “Kaktiņi”, Launkalnes pagastā,  
Smiltenes novadā**

Smiltenes novada dome izskata Valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra”, juridiskā adrese K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887, 2018.gada 28.decembrī sniegto informāciju (reģ.Nr.3660) par nekustamo īpašumu “Kaktiņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Valsts ieņēmumu dienests valstij piekritīgo Nekustamo īpašumu ir ņēmis valsts uzskaitē.

Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 010 0091 un 9470 010 0092, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 001, klēts ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 003. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.450 uz mantojuma atstājēja vārda.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem, konstatēts, ka Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0091 6.2 ha platībā ir neapbūvēta, tai skaitā 3 ha ir meža zeme. Meža likuma 44.panta pirmajā, otrajā un trešajā daļā noteikts, ka meža zeme, kura pieder vai piekrīt valstij, ir ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda likumā noteiktajā kārtībā. Valsts meža zeme pastāvīgā lietošanā netiek piešķirta un nav atsavināma vai privatizējama. Atbilstoši 2013.gada 26.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.1354) 32.5 apakšpunktā noteiktajam Valsts ieņēmumu dienestam valstij piekritīgo meža zemi – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0091 – jānodod bez maksas Zemkopības ministrijas valdījumā.

Saskaņā ar NĪVKIS datiem Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 1.0 ha platībā ir apbūvēta zeme, uz kuras atrodas būves – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 001, klēts ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 003 (turpmāk – Apbūvēta zemes vienība un būves). Pamatojoties uz Noteikumu Nr.1354 32.4 apakšpunktā noteikto Valsts ieņēmumu dienests Apbūvētu zemes vienību un būves nodod bez maksas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu attiecīgās pašvaldības īpašumā, pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu.

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” lūdz Smiltenes novada domi pieņemt lēmumu par Apbūvētas zemes vienības un būvju pārņemšanu vai nepārņemšanu pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma “Kaktiņi”, Launkalnes pagastā būves ir nolietojušās un nav izmantojamas bez būtisku kapitālieguldījumu veikšanas un remonta.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.01.2019.sēdes Nr.1 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Aigars Veldre, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Tija Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, balsojumā nepiedalās K.Lapiņš, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Nepārņemt pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Kaktiņi”, Launkalnes pagasta sastāvā esošo apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 1.0 ha platībā, uz kuras atrodas būves – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 001, klēts ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 003.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019. gada 30.janvārī

Nr. 3  
(protokols Nr.1, 2.§.2.1)**Par nekustamā īpašuma Limbažu iela 3-16, Smiltēnē, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata J.C., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 14.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3244) par pašvaldības īpašuma Limbažu iela 3-16, Smiltēnē, Smiltenes novadā atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju.

Likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem. Ģimene vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2011.gada 1.augustā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru SIA "Smiltenes NKUP" kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) J.C. dzīvokļa īpašumu Limbažu iela 3-16, Smiltēnē uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums Limbažu iela 3-16, Smiltēnē sastāv no dzīvokļa Nr.16, kopīpašuma domājamās daļas 651/11315 no daudzdzīvokļu mājas.

Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Limbažu iela 3-16, Smiltēnē ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.687 16 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kā arī ir veikta minētā īpašuma novērtēšana un nosacītās cenas noteikšana, kas ir izdarāms līdz lēmuma par pirkuma līguma noslēgšanu pieņemšanas dienai.

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 21.janvāra lēmumu, dzīvokļa īpašuma Limbažu iela 3-16, Smiltēnē nosacītā cena ir 20 600 *euro* (divdesmit tūkstoši seši simti *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.01.2019. sēdes Nr.1 atzinumu un atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Jānis

Sīklēns, Tija Zaļkalne), pret - nav, atturas – 1 nav (Aigars Veldre), balsojumā nepiedalās K.Lapiņš,

Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Limbažu iela 3-16, kas atrodas Smiltenē, Smiltenes novadā, nosacīto cenu 20600 *euro* (divdesmit tūkstoši seši simti *euro*).
2. Atsavināt J.C. nekustamo īpašumu Limbažu iela 3-16, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 1094, kas sastāv no dzīvokļa Nr.16 ar kopējo platību 70.9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma domājamās daļas 651/11315 no daudzdzīvokļu mājas.
3. J.C. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt J.C. atsavināšanas paziņojumu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 4.1. atsavināšanas cena – 20600 *euro* (divdesmit tūkstoši seši simti *euro*);
  - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
  - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš ir 1(viens) mēnesis par vēlmi iegādāties atsavināmo dzīvokļa īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4. punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada dome

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019. gada 30.janvārī

Nr. 4  
(protokols Nr.1, 2.§.2.2)**Par nekustamā īpašuma “Jaunķauzeri”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā  
atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata R.L., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 18.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.201) par pašvaldības īpašuma “Jaunķauzeri”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0282, ½ domājamās daļas no zemes atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Jaunķauzeri”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0282, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0469 1.66 ha. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0058 4948, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0469 atrodas ēku (būvju) īpašums “Jaunķauzeri” ar kadastra numuru 9470 503 0015. Ēku (būvju) īpašuma “Jaunķauzeri” ½ domājamās daļas īpašniece ir R.L.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Jaunķauzeri”, Launkalnes pagastā ½ domājamās daļas (zemes) vērtība 2019.gada 6.janvārī ir 2000 *euro* (divi tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 21.janvāra lēmumu, nekustamā īpašuma “Jaunķauzeri”, Launkalnes pagastā ½ domājamās daļas zemes atsavināšanas cena ir 2000 *euro* (divi tūkstoši *euro*), t.sk. par zemi 2000 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019. gada 22.janvāra sēdes Nr.1 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Aigars Veldre, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Jānis Siklēns, Tija Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, balsojumā nepiedalās K.Lapiņš,

Smiltenes novada dome

## **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunķauzeri”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0282, ½ domājamās daļas brīvo cenu 2000 *euro* (divi tūkstoši *euro*), t.sk. par zemi 2000 *euro*.
2. Atsavināt R.L. nekustamā īpašuma “Jaunķauzeri”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0282, ½ domājamo daļu zemes.
3. Regīnai Lasmanei ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt R.L. paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 2000 *euro* (divi tūkstoši *euro*), t.sk. par zemi 2000 *euro*.
  - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
  - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019. gada 30.janvārī

Nr. 5  
(protokols Nr.1, 2.§.2.3.)**Par nekustamā īpašuma “Krieviņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata J.T., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 3.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3428) par pašvaldības īpašuma “Krieviņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 006 0047, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Krieviņi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0047, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0047 0.5999 ha. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0054 6654, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0047 atrodas ēku (būvju) īpašums “Krieviņi” ar kadastra numuru 9444 506 0003. Ēku (būvju) īpašuma “Krieviņi” īpašnieks ir J.T..

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Krieviņi”, Bilskas pagastā vērtība 2019.gada 6.janvārī ir 1500 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 21.janvāra lēmumu, nekustamā īpašuma “Krieviņi”, Bilskas pagastā atsavināšanas cena ir 1500 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*), t.sk. par zemi 1500 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes Nr.1 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Aigars Veldre, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Kaspars Markss, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Tija Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, balsojumā nepiedalās V.Tralla un K.Lapiņš,

Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Krieviņi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0047, brīvo cenu 1500 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*), t.sk. par zemi 1500 *euro*.

2. Atsavināt J.T. nekustamo īpašumu “Krieviņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 006 0047.
3. J.T. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt J.T. paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 1500 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*), t.sk. par zemi 1500 *euro*;
  - 4.2.maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
  - 4.3.samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 4.4.rakstiskas atbildes termiņš – 1 mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS  
Smiltenes novada domes  
Kancelejas nodaļas vadītāja  
07.02.2019.

D.Kaupe



(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019. gada 30.janvārī

Nr. 6

(protokols Nr.1, 2.§.2.4)

**Par nekustamā īpašuma “Atvases”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata J.G., dzīvesvietas adrese, 2017.gada 8.maija iesniegumu (reģ.Nr.1206) par pašvaldības īpašuma “Atvases”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 002 0053, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Atvases”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 002 0053, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0053 1.3 ha. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0057 3896.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un par kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0053 iznomāšanu ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.20/2013.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Atvases”, Smiltenes pagastā zemes vērtība 2018.gada 12.decembrī ir 800 *euro* (astoņi simti *euro*). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0053 atrodas mežaudze, kuras izpirkšanas vērtība ir 624 *euro*.

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 21.janvāra lēmumu, nekustamā īpašuma “Atvases”, Smiltenes pagastā zemes un mežaudzes kopējā atsavināšanas cena ir 1424 *euro* (viens tūkstotis četri simti divdesmit četri *euro*), t.sk. par zemi 800 *euro* un mežaudzi 624 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes Nr.1 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Aigars Veldre, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Tija Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, balsojumā nepiedalās K.Lapiņš,

Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Atvases”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 002 0053, brīvo cenu 1424 *euro* (viens tūkstotis četri simti divdesmit četri *euro*), t.sk. par zemi 800 *euro* un mežaudzi 624 *euro*.
2. Atsavināt J.G. nekustamo īpašumu “Atvases”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 002 0053.
3. J.G. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt J.G. paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 1424 *euro* (viens tūkstotis četri simti divdesmit četri *euro*), t.sk. par zemi 800 *euro* un mežaudzi 624 *euro*;
  - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
  - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019. gada 30.janvārī

Nr. 7

(protokols Nr.1, 2.§.2.5)

**Par nekustamā īpašuma "Jaunsmiltene"-4, Blomes pagastā,  
Smiltenes novadā atsavināšanu**

Atsavināmais nekustamais īpašums „Jaunsmiltene”-4, Blomes pagastā sastāv no dzīvokļa 63.5 m<sup>2</sup> platībā, 635/6709 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 94460020014003, 94460020014004, 94460020014005, 94460020014006.

Ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu „Jaunsmiltene”-4, Blomes pagastā iesniedzis Blomes pagasta pārvaldes vadītājs, jo minētais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma „Jaunsmiltene”-4, Blomes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 9.janvārī ir 1500 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Izdevumi par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā novērtēšanu un izsoles publikācijas izdevumi „Latvijas Vēstnesis” ir 300 (trīs simti *euro*).

Domei minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams tās autonomo funkciju veikšanai.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.01.2019. sēdes Nr.1 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Aigars Veldre, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Tija Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, balsojumā nepiedalās K.Lapiņš, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunsmiltene”-4, Blomes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9446 900 0047), kas sastāv no dzīvokļa 63.5 m<sup>2</sup> platībā, 635/6709 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 94460020014003, 94460020014004, 94460020014005, 94460020014006.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Jaunsmiltene”-4, Blomes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākuma cenu 1800 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Jaunsmiltene”-4, Blomes pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma „Jaunsmiltene”-4, Blomes pagastā, Smiltenes novadā izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019. gada 30.janvārī

Nr. 8

(protokols Nr.1, 2.§.2.6)

**Par nekustamā īpašuma “Raibaci”-6, Grundzālē, Grundzāles pagastā,  
Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata Grundzāles pagasta pārvaldes vadītājas Aldas Zvejnieces 2019.gada 7.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.48) par pašvaldības īpašuma “Raibaci”-6, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajai daļai atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Raibaci”-6, Grundzālē, Grundzāles pagastā ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.384. Dzīvoklis Nr.6 nav izīrēts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.01.2019. sēdes Nr.1 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Aigars Veldre, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Tija Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, balsojumā nepiedalās K.Lapiņš, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa īpašuma “Raibaci” -6, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6, 273/3384 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, 273/3384 kopīpašuma domājamās daļas no sešām saimniecības ēkām un 273/3384 kopīpašuma domājamās daļas no mājai piesaistītā zemesgabala, atsavināšanas procedūru.
2. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu tā izsoles sākuma cenas noteikšanai atbilstoši normatīvajiem aktiem un sagatavot nepieciešamos dokumentus īpašuma atsavināšanai un iesniegt domei lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2. punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs  
NORAKSTS PAREIZS  
Smiltenes novada domes  
Kancelejas nodaļas vadītāja

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

D.Kaupe

07.02.2019.

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019. gada 30.janvārī

Nr. 9

(protokols Nr.1, 2.§.2.7)

**Par nekustamā īpašuma “Zarvāļapses”, Blomes pagastā,  
Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata M.L., dzīvo “Zarvāļapses”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, 2019.gada 4.janvāra iesniegumu par pašvaldības īpašuma “Zarvāļapses”, kadastra numurs 9446 003 0207, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nekustamais īpašums “Zarvāļapses”, kadastra numurs 9446 003 0207, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0207 un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.Nr.1000 0057 4734 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Uz zemes atrodas ēku (būvju) īpašums “Zarvāļapses”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 503 0001, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0057 8272. Ēku (būvju) īpašuma “Zarvāļapses” ½ domājamās daļas īpašnieks ir Māris Līdaks.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.01.2019.sēdes Nr.1 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Aigars Veldre, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Tija Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, balsojumā nepiedalās K.Lapiņš, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Zarvāļapses”, kadastra numurs 9446 003 0207, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0207 0.5999 ha platībā ½ domājamās daļas atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2019.

D.Kaupe



(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019. gada 30.janvārī

Nr. 10  
(protokols Nr.1, 2.§.2.8)**Par nekustamā īpašuma „Prāmnieki”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā  
atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata I.U., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 22.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.243), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma „Prāmnieki”, Launkalnes pagastā atsavināšanai par summu 5100 *euro* (pieci tūkstoši viens simts *euro*). Samaksu veiks vienā maksājumā pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Nekustamais īpašums „Prāmnieki”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 014 0146, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0058 4045 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Ar Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra lēmumu Nr.686 (protokols Nr.15,1.§.2.8.) „Par nekustamā īpašuma „Prāmnieki”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas kopējā cena 5100 *euro* (pieci tūkstoši viens simts *euro*), t.sk. par zemi 5100 EUR.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.01.2019. sēdes Nr. 1 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Aigars Veldre, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Tija Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, balsojumā nepiedalās K.Lapiņš,

Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. I.U. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas samaksāt 5100,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts *euro*) Smiltenes novada domes kontā LV75UNLA0050014255591, kods UNLALV2X, AS „SEB banka” vai kontā LV54HABA0551009315119, kods HABALV22, AS „Swedbank”. Maksājuma mērķi norādīt: “Pirkuma maksa par īpašumu „Prāmnieki”, Launkalnes pagasts”.
2. Pēc atsavināšanas cenas 5100,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts *euro*) samaksāšanas, slēgt pirkuma līgumu ar I.U. par nekustamā īpašuma „Prāmnieki”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 014 0146, pirkšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram K.Lapiņam.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

D.Kaupe

05.02.2019.

