



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 19.oktobrī

Nr. 493

(protokols Nr.15, 23.§)

Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pag., Smiltenes nov., kadastra Nr. 94440070202, atsavināšanu 2020.gada 25.marta Lēmuma Nr.185 (protokols Nr.5, 1. §.1.2) “Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” atzīšanu par spēkā neesošu no tā pieņemšanas brīža un grozījumu veikšanu Smiltenes novada domes 2020.gada.29.janvāra Lēmumā Nr.3 (protokols Nr.3, 1. §.1.1)

Ar Smiltenes novada domes, turpmāk tekstā – Dome, 2020.gada 29.janvāra lēmumu Nr.3 (protokols Nr.3, 1. §.1.1.) “*Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu*”, nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pag., Smiltenes nov., kadastra Nr. 94440070202, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, Nekustamā īpašuma atsavināšanas cena tika noteikta 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

2020.gada 25.martā Dome pieņēma Lēmumu Nr.185 (protokols Nr.5, 1. §.1.2) “*Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu*”, turpmāk tekstā – Lēmums, ar kuru Dome nolēma, ka Nekustamais īpašums tiek atsavināts A. K., par brīvo cenu, t.i. 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu - *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*, turpmāk tekstā – Likums, tika konstatēts, ka A. K. nav tiesīgā persona, ar kuru būtu slēdzams Nekustamā īpašuma pirkuma līgums.

Saskaņā ar 2013.gada 22.aprīļa LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMU Nr. 8, kas noslēgts ar A. K., Likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta izpratnē, tiesiskā persona, ar kuru ir slēdzams Nekustamā īpašuma pirkuma līgums, ir atzīstama A. K., nevis, kā sākotnēji Lēmumā ir bijis norādīts. Uz minēto neprecizitāti 2023.gada 21.augusta Lēmumā “*Par nostiprinājuma lūguma atstāšanu bez ievērietas*” norādījusi Vidzemes rajona tiesas tiesnese, proti, *tā kā A. K. nav tā persona, kura ir tiesīga iegādāties šo īpašumu, tiesneses ieskatā, risinājums varētu būt atcelt pirkuma līgumu ar A. K. un noslēgt to ar tiesisko personu. No tā izriet, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētā persona ir A. K.*

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu un 44.panta septīto daļu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023. gada 12. oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.11), atklāti balsojot ar 10 balsīm “Par” (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Toms Markss), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Smiltenes novada domes 2020.gada 25.marta Lēmumu Nr.185 (protokols Nr.5, 1. §.1.2) “*Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu*” no tā pieņemšanas brīža.
2. Noslēgt atcēlējs līgumu ar A. K. un/vai A. K. par:
 - 2.1. 2013.gada 22.aprīļa LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMU Nr. 8, kas noslēgts ar A. K., jo A. K. neatbilst Likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta norādītajai personai;
 - 2.2. 2020.gada 21.maija Pirkuma līgumu Nr. SND-BI-P-NĪ/2-20, kas noslēgts ar A. K. par Nekustamā īpašuma iegādi;
 - 2.3. 2023.gada 31.maija PĀRJAUNOJUMA LĪGUMU Nr. SNP-BI-P/NĪ/2-20 2020.gada 21.maija Pirkuma līgumam Nr. SND-BI-P-NĪ/2-20, kas noslēgts ar A. K. un A. K.
3. Grozīt 2020.gada 29.janvāra lēmumu Nr.3 (protokols Nr.3, 1. §.1.1.) “*Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu*”, aizstājot visā lēmuma tekstā “A. K.” ar “A. K.”.
4. Noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar A. K. par brīvi noteikto pirkuma maksu 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*) apmērā.
5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš