



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 19.oktobrī

Nr. 487
(protokols Nr. 15, 17.§.)

Par nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.358 (protokols Nr.11, 39.§.) "Par nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Tērces"-23, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 900 0076, sastāv no dzīvokļa ar platību 34,0 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 340/18549 (būvju kadastra apzīmējums 3648 005 0183 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 340/18549 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0183. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 140 23.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 9. septembrī ir 2 800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamā māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2022.gada 5.septembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.GAUJIENA/22/3.2/15, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) G. F. dzīvojamās telpas "Tērces"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 12.oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Nekustamais īpašums “Tērces”-23, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 900 0076, sastāv no dzīvokļa ar platību 34,0 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 340/18549 (būvju kadastra apzīmējums 3648 005 0183 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 340/18549 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0183, brīvo cenu - 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi);
2. Atsavināt G. F. nekustamo īpašumu “Tērces”-23, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 900 0076;
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt G. F. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1.kopējā atsavināšanas cena 2 800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4.rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. G. F. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš