



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 19.oktobrī

Nr.484

(protokols Nr.15, 14.§.)

Par nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2023.gada 24. augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.389 (protokols Nr.13, 11.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0130, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 un platību 1,052 ha un divām ēkām: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 001 un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 002. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000233366. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) 0,9120 ha platībā un vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) 0,2400 ha platībā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 4.septembrī ir 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 12. oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0130, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 un platību 1.052 ha un divām ēkām: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 001 un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 002.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles

- sākuma cenu 26 700,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Gārņi", Drustu pagastā jāatbilst Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
 5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
 6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
 7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
 8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš