



**SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**  
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Smiltenē

2023.gada 23.novembrī

Nr. 543  
(protokols Nr. 16, 17.§.)

**Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0106 Apes pagastā atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Apes apvienības pārvaldes 2023.gada 1.novembra iesniegumu, reģistra Nr. SNP/23/2.37/4611, par nekustamā īpašuma "Muiža", īpašuma kadastra Nr. 3625 003 0106, Apes pagastā iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Muiža", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0106, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0106 ar platību 2.93 ha, kas reģistrēta kā rezerves zemes fonda zeme. Uz zemes vienības atrodas 9 būves ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0106 001 (pansionāts), 3625 003 0106 002 (sūkņu māja), 3625 003 0106 003 (šķūnis), 3625 003 0106 004 (šķūnis), 3625 003 0106 005 (šķūnis), 3625 003 0106 0076(šķūnis), 3625 003 0106 007 (noliktava), 3625 003 0106 008 (saimniecības ēka), 3625 003 0106 009 (garāža), kuru piederība nav noskaidrota.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.547, Rīgā 2015.gada 9.septembrī (prot. Nr.45, 62.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novada Apes pagastā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2017.gada 10.oktobrī

norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu; Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr.12), atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0106 ar platību 2.93 ha, kas atrodas "Muiža", Apes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1. punktā noteikto.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš