



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 23.novembrī

Nr. 540
(protokols Nr. 16, 14.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G. F., dzīves vietas adrese, 2023.gada 1.novembra iesniegumu (reģ. 02.11.2023. Nr. 177), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujienā, atsavināšanai par summu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 28 (divdesmit astoņos) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu Nr.487 (protokols Nr.15, 17.§.) "Par nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums "Tērces"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0076, sastāv no dzīvokļa ar platību 34,0 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 340/18549 (būvju kadastra apzīmējums 3648 005 0183 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 340/18549 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0183. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 140 23.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5. punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā, kurā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr. 12) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar G. F. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0076, sastāv no

dzīvokļa ar platību 34,0 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 340/18549 (būvju kadastra apzīmējums 3648 005 0183 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 340/18549 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0183 un apstiprināt tā brīvo cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 62,00 EUR (sešdesmit divi eiro un 00 centi) un par ēkām 2738,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit astoņi eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 28 (divdesmit astoņos) mēnešos;

2. Par atlikto maksājumu G. F. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš