



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 23.novembrī

Nr. 537

(protokols Nr. 16, 11.§.)

Par atkārtotas izsoles izsludināšanu nekustamā īpašuma Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai

2023.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.50 (protokols Nr.3; 10.§.) “Par izsoles izsludināšanu nekustamam īpašumam - Saules iela 8-1, Rozes ciems, Raunas pagasts, Smiltenes novads”.

Atsavināmais nekustamais īpašums Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 900 0353, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0275. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000072822 1.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā nekustamā īpašuma Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 11. janvārī ir 6 700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 24.03.2023. plkst.13:00 un noslēdzās 24.04.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3121370/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 15.08.2023. plkst.13:00 un noslēdzās 14.09.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288394/0/2023-AKT, arī šī izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, pēc otrās nesekmīgās izsoles, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli, vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 13.novembra priekšlikumu un Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 16.novembra (protokols Nr.12), un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

73.panta ceturto daļu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmova, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 900 0353, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 027, samazinot sākuma cenu par 30 procentiem.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā sākuma cenu 4830,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi);
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada Raunas pagasta Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli;
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā;
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš