



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2023.gada 23.novembrī

Nr.533
(protokols Nr. 16, 7.§.)

Par nekustamā īpašuma “Jaungravas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 14.septembrī pieņēma lēmumu Nr.431 (protokols Nr.14, 8.§.) “Par nekustamā īpašuma “Jaungravas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Jaungravas”, Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3690 004 0217, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0226 (platība 0,4918 ha), 3690 004 0263 (platība 0,3336 ha), 3690 004 0217 (platība 0,5104 ha). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000681477.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0217 atrodas ēku (būvju) īpašums “Jaungravas”, Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3690 504 0010 (2 būves ar kadastra apzīmējumiem 3690 004 0217 001 un 3690 004 0217 002), kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000638085, īpašnieks – V. R.

V. R. uz pilnvaras pamata pārstāv L. R., kas rīkojas uz Smiltenes novada bāriņtiesas 2022.gada 26.jūlijā izsniegtas pilnvaras Nr.12 pamata, kurā V. R., pilnvaro meitu L. R. veikt īpašuma “Jaungravas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, lietu kārtošānu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Jaungravas”, Vidagā, Virešu pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 3690 004 0217 patiesā vērtība 2023. gada 14. augustā ir 6 500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

2023.gada 26.septembrī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.431, L. R. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.2473 par nekustamā īpašuma “Jaungravas”, Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3690 004 0217, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0226 (platība 0,4918 ha), 3690 004 0263 (platība 0,3336 ha), 3690 004 0217 (platība 0,5104 ha), iemaksājot Pašvaldības kontā 6 500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi). 2023.gada 11.oktobrī L.R. iepriekš minēto summu ieskaitīja Pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevuma Nr.72841826, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par Pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrā

daļa publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr. 12) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, Dzīvokļu īpašuma likuma 14.panta ceturto daļu, 18.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar V. R. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Jaungravas", Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3690 004 0217, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0226 (platība 0,4918 ha), 3690 004 0263 (platība 0,3336 ha), 3690 004 0217 (platība 0,5104 ha) un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 6 500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 3559,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi eiro un 00 centi) un par mežaudzi 2941,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit viens eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš