



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 23.novembrī

Nr.532

(protokols Nr.16, 6.§.)

Par nekustamā īpašuma “Lejas Mindaugi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata J. P., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2022.gada 27.oktobra iesniegumu (reģ. 08.11.2022. Nr. 5152) par pašvaldības īpašuma “Lejas Mindaugi”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Lejas Mindaugi”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 002 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089, platība 0,3395 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Drustu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000724436.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Lejas Mindaugi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023. gada 14. septembrī ir 3800,00 EUR (Trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

2023.gada 18.aprīlī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/23/10.10/92 starp Smiltenes novada Drustu pagasta pārvaldi un J. P. par zemes vienības “Lejas Mindaugi”, Drustu pagastā ar platību 0,3395 ha nodošanu nomas lietošanā.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 23.novembra atzinumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Lejas Mindaugi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejas Mindaugi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089, platība 0,3395 ha, patieso vērtību – 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
3. Atsavināt J. P. nekustamo īpašumu “Lejas Mindaugi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0089.

4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt J. P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. J. P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš