



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2023. gada 23. novembrī

Nr. 529
(protokols Nr.16, 3.§.)

Par līguma slēgšanu ar SIA “CS Smiltene” par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Smiltenes pilsētā

Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskata SIA “CS Smiltene” (turpmāk – CS Smiltene) 2023. gada 10. novembra iesniegumu (reģ. pašvaldībā ar Nr. SNP/23/4.7/4812).

[1] CS Smiltene savā iesniegumā norāda, ka:

1) CS Smiltene un Smiltenes novada dome 2022.gada 14.oktobrī noslēdza pārjaunojuma līgumu Nr. SNP-S-PAR/S 2013.gada 12.aprīļa līgumam Nr. SND-S-SP/1-13 par siltumenerģijas ražošanu un piegādi Smiltenes pilsētas siltumenerģijas lietotājiem (turpmāk – Siltuma līgums), CS Smiltene iestājoties Līgumā SIA “SM Energo” vietā. Līguma darbības termiņš beidzas 2023.gada 31.decembrī. SC Smiltene norāda, ka tā apstiprina savu interesi turpināt sniegt centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Smiltenes pilsētā. SC Smiltene, kā licencēta centralizētās siltumapgādes operatora darbību un pakalpojumu sniegšanu lietotājiem, detalizēti regulē normatīvie akti un uzrauga Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija, apliecinot, ka ir gatavi papildus noslēgt arī jaunu līgumu par siltumapgādes nodrošināšanu pilsētā, nosakot vispārējos pakalpojumu sniegšanas principus, ja Pašvaldība to uzskata par nepieciešamu.

2) lai nodrošinātu pakalpojumu pieejamību visā Smiltenes pilsētas teritorijā, nepieciešams pagarināt 2022.gada 14.oktobrī starp Pašvaldību, SIA “SM Energo” un CS Smiltene noslēgtajā pārjaunojuma līgumā Nr. SNP-S-PAR/IB/1-22 2012.gada 1.augusta līgumam par inženierbūvju nomu Nr. SND-S-N/1B/1-12 (turpmāk – Nomas līgums) paredzēto Pašvaldībai piederošās centralizētās siltumapgādes sistēmas daļas nomas termiņu, kas, saskaņā ar Nomas līgumu beidzas 2023.gada 1.decembrī.

[2] CS Smiltene ierosina Pašvaldībai:

1) noteikt, ka CS Smiltene turpina sniegt centralizētās siltumapgādes operatora pakalpojumus Smiltenes pilsētā, noslēdzot atbilstošu vispārēju līgumu par siltumapgādes nodrošināšanu, un

2) pagarināt Nomas līguma darbības termiņu, nosakot abu līgumu termiņu līdz 2033.gada 31.decembrim.

[3] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka viena no pašvaldības pastāvīgajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;. Pienākums organizēt siltumapgādi nozīmē, ka pašvaldībai ir jānodrošina iedzīvotājiem iespēja saņemt siltumapgādes pakalpojumus. Tas, vai pašvaldība minētos pakalpojumus sniedz pati vai deleģē to sniegšanu privātpersonai, ir pašvaldības izvēle. Atbilstoši Enerģētikas likuma 51. panta pirmajai daļai pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Ministru kabineta 21.10.2008. noteikumu Nr.876 „Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi”, kas nosaka kārtību, kādā piegādātājs piegādā un enerģijas lietotājs lieto

siltumenerģiju, 3. punkts noteic, ka siltumenerģiju lietotājam piegādā saskaņā MK noteikumiem un piegādātāja un lietotāja noslēgto līgumu par siltumenerģijas piegādi.

Atbilstoši Smiltenes pilsētas un Smiltenes novada domes iepriekš (1996., 2005., 2007., 2011.gadā) pieņemtajiem lēmumiem un noslēgtajiem līgumiem, Smiltenes pilsētā siltumenerģijas ražošanu un piegādi iedzīvotājiem un citiem lietotājiem nodrošina CS Smiltene, kurai ir atbilstoša, Sabiedrisko pakalpojumu regulatora, izsniegt licence siltumenerģijas ražošanai un piegādei lietotājiem Smiltenes pilsētā.

[4] 2022. gada oktobrī starp Pašvaldību, Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SM Energo", SIA "CS Smiltene" un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VCHP" tika noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr. SNP-S-PAR/S par 2013. gada 12. aprīļa līguma Nr. SND-S-SP/1-13 par siltumenerģijas ražošanu un piegādi Smiltenes pilsētas siltumenerģijas lietotājiem pārjaunojumu, saskaņā ar ko Puses pārjaunoja starp Pusēm noslēgto Līgumu, paredzot, ka Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SM Energo" vietā iestājas SIA "CS Smiltene", pilnā apmērā uzņemoties visas iepriekšējā piegādātāja saistības un tiesības, ko paredz noslēgtais Līgums attiecībā uz pienākumiem, kas noteikti attiecībā uz siltumenerģijas pārvadi un pārdošanu siltumenerģijas lietotājiem, savukārt iepriekšējais piegādātājs saglabā Līgumā noteikto atbildību, tiesības un saistības attiecībā uz pienākumiem, kas noteikti attiecībā uz siltumenerģijas ražošanu, tajā skaitā paredzot, ka Pašvaldības un VCHP tiesības un pienākumi ar pārjaunojumu netiek skarti un saglabājas tādā pašā tiesību un saistību apjomā kā to paredz Līguma nosacījumi.

[5] Lai nodrošinātu siltumenerģijas pārvadi līdz lietotājiem Smiltenes pilsētā, Pašvaldība, atbilstoši 2012. gada 1. augusta līgumam Nr. SND-S-N/IB/1-12 par inženierbūvju nomu (turpmāk – Nomas līgums) saskaņā ar Smiltenes novada domes 2012. gada 26. jūlija lēmumu „Par Smiltenes pilsētas siltumtrases nodošanu apsaimniekošanā” (sēdes protokols Nr.11.,§.18), un 2022. gada oktobra Pārjaunojuma līgumu, ir nodevusi CS Smiltene nomā un apsaimniekošanā pašvaldībai piederošas inženierbūves – Smiltenes pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumtrases, saskaņā ar līguma pielikumā pievienoto sarakstu un shēmu, ar mērķi - neierobežoti to izmantot siltumenerģijas piegādes nodrošināšanai Smiltenes pilsētas centralizētajā siltumapgādes sistēmā, siltumenerģijas piegādei Lietotājiem līdz piederības robežai to apgādei ar siltumenerģiju. Atbilstoši Nomas līguma 2.1. punktam, Nomas līgums ir spēkā līdz 2023. gada 31. decembrim, respektīvi – tā termiņš ir saskaņots ar Siltuma līguma darbības termiņu.

[6] Atbilstoši Siltuma līguma 3.2. punktam siltumenerģijas piegādes termiņš Smiltenes pilsētā atbilstoši Siltuma līgumam ir līdz 2023. gada 31. decembrim, un šajā termiņā piegādātājs uzskatāms par primāro siltumenerģijas piegādātāju lietotājiem, un Pašvaldība apņemas siltumenerģiju pirkt no citiem piegādātājiem tikai gadījumā, ja esošais piegādātājs nav spējīgs saražot vajadzīgo siltumenerģijas apjomu vai piegādātājs nepilda visas Siltuma līguma saistības.

[7] 2022. gada 31. augustā pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. “Par siltumapgādes sniegšanu Smiltenes pilsētā” ar kuru nolēma piekrist, ka Smiltenes pilsētā sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus sniedz:

- 1) siltumenerģijas ražošanu - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „SM Energo” (vienotās reģistrācijas numurs 42103037207, adrese: Rīgas iela 16, Smiltene, LV-4729), ražojot siltumenerģiju koģenerācijas stacijā Rīgas ielā 16A, Smiltene;
- 2) siltumenerģijas pārvadi un pārdošanu siltumenerģijas lietotājiem ražošanu – SIA CS Smiltene (vienotās reģistrācijas numurs 40203353217, adrese: Rīgas iela 16A, Smiltene, LV-4729) par tarifu, kas apstiprināta un publicēta likumā „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” noteiktajā kārtībā, izmantojot pašvaldībai piederošās inženierbūves (siltumtrases Smiltenes pilsētā ar visiem to piederumiem) atbilstoši noslēgtajam inženierbūvju nomas līguma ar pašvaldību, un
- 3) piekrist 2013. gada 12. aprīļa Līguma Nr. SND-S-SP/1-13 par siltumenerģijas ražošanu un piegādi Smiltenes pilsētas siltumenerģijas lietotājiem un 2012. gada 1. augusta līguma Nr. SND-S-N/IB/1-12 par inženierbūvju nomu pārjaunošanai ar šī lēmuma 1. punktā minētajiem komersantiem.

[8] Atbilstoši 2022. gada 19. augusta sertificēta vērtētāja - SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, vērtējumam, ar kuru tika pārvērtēts siltumapgādes komersantam iznomātās pašvaldībai piederošās inženierbūves – siltumtrases Smiltenes pilsētā, nomas maksas apmērs, un

tā tika noteikta atbilstoši vērtējumam 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, iekļaujot to Nomas līgumā.

[9] Pašvaldība, ievērojot tā ilgtermiņa attīstības mērķus, atbilstoši Pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumam Nr. 392, ir uzsākusi ar Finanšu un ekonomiskos aprēķinus (FEA) siltumapgādes efektivitātes izvērtēšanai un attīstībai Smiltenes novada administratīvajā teritorijā. Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam paredz, ka pilsētās un ciemos jānodrošina visām kvalitātes normām un vides aizsardzības prasībām atbilstošu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmu izveide, jānodrošina optimāls siltumapgādes risinājums, kā arī sniedz vadlīnijas infrastruktūras attīstībai un plānošanai, cita starpā paredzot, ka jāturpina inženiertehnisko komunikāciju - ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumtrases rekonstrukcija un modernizācija, infrastruktūras pakalpojumu kvalitātes paaugstināšana un pieejamība. Tajā pamatotā Smiltenes novada attīstības programma 2022. – 2028. gadam iever stratēģisko mērķi Nr. 3 “Ilgtspējīga un kvalitatīva dzīves vide”, tas savukārt iever vidēja termiņa prioritāti Nr. 3 “Līdzsvarota vides un infrastruktūras attīstība”, kuras Rīcības virziena 14 “Klimatnoturība un enerģētika” uzdevums 55 paredz modernizēt un attīstīt siltumapgādes sistēmas. Siltumapgādes sistēmu sakārtošanas daudzpusīgus aspektus satur arī Smiltenes novada Ilgtspējīgas enerģijas un klimata rīcības plāns 2020.-2030.gadam.

[10] Izvērtējot iepriekšminētos faktus un lietderības apsvērumus, dome secina, ka būtu lietderīgi siltumapgādes pakalpojuma un nomas līgumus slēgt uz termiņu, kas nepārsniedz FEA izstrādes termiņu, t.i. – uz 2 (diviem) gadiem, atgriežoties pie jautājuma pārskatīšanas ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus) līdz termiņa notecējumam, t.i. – 2025. gada augusta mēnesī.

Ievērojot norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 16. novembra atzinumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist noslēgt ar siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju Smiltenes pilsētā – SIA “CS Smiltene”, vienotās reģistrācijas Nr. 40203353217, juridiskā adrese: Rīgas iela 16A, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729 (licence Nr.E23089; 04.11.2022.):
 - 1.1. Līgumu par siltumenerģijas ražošanu un piegādi Smiltenes pilsētas siltumenerģijas lietotājiem ar līguma darbības termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 15. maijam ar iespēju pagarināt līguma darbības termiņu;
 - 1.2. Līgumu par inženierbūvju – pašvaldības siltumtrašu Smiltenes pilsētā, nomu ar līguma darbības termiņu no 2024. gada 1. janvāra, saglabājot 2022. gada 19. augustā noteikto inženierbūvju nomas maksu, līdz 2026. gada 15. maijam, ar iespēju pagarināt līguma termiņu.
2. Jautājumu par iespējamu līguma termiņa pagarināšanu uz nākošo termiņu 2 (diviem) gadiem skatīt ne vēlāk kā 2026. gada februāra domes sēdē.
3. Uzdot Centrālās administrācijas Saimnieciskajai nodaļai un Juridiskajai nodaļai sagatavot lēmuma 1. norādīto līgumu grozījumus un līdz 2023. gada 15. decembrim iesniegt parakstīšanai pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt domes priekšsēdētājam.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš