



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023. gada 5. decembrī

Nr. 584

(protokols Nr. 18, 1.§.)

Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dakteru iela 14^A kadastra apzīmējums 94150011311004 un Dakteru iela 14^B, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 94150011311003, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 ilgtermiņa prioritāte ir augsta iedzīvotāju dzīves kvalitāte sakārtotā pilsētvidē un dabas vidē. Stratēģijā paredzēts, ka Smiltenes novads 2035.gadā ir cilvēkiem radīts, atpazīstams, ekonomiski aktīvs, sasniedzams, līdzsvaroti attīstīts, ilgtspējīgs un ainavisks novads Vidzemē – labākā vieta, kur dzīvot, kur strādāt un kur būt.

Ievērojot iepriekš minēto stratēģiju, Smiltenes novada pašvaldība 2016. gada 24.martā noslēdza sadarbības līgumu Nr.2.1-19/42 par darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitutionalizācija” ietvaros Eiropas savienības (ES) fonda projekta “Vidzeme iekļauj” (reģ. Nr. 9.2.2.1./15/I/003; turpmāk – projekts “Vidzeme iekļauj”) īstenošanu un 2019. gada 3. jūlijā – līgumu par Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projektu “Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs “Smiltene”” (reģ. Nr. 9.3.1.1./18/006; turpmāk – ERAF projekts), kas tiek īstenots 9.3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Pakalpojumu un infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” ietvaros.

Minētā projekta mērķis ir attiecīgi nodrošināt ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu nodrošināšanu personām ar invaliditāti un radīt infrastruktūru šādu pakalpojumu sniegšanai.

Īstenojot ERAF projektu, 2023. gada decembra mēnesī tiks nodots ekspluatācijā grupu dzīvoklis Dakteru ielā 14B, Smiltenē, Smiltenes novadā, kurā projekta “Vidzeme iekļauj” laikā un pēc šī projekta īstenošanas ir iespējams nodrošināt grupu dzīvokļa pakalpojumu 16 personām. Projekta “Vidzeme iekļauj” īstenošanas laikā 5 (piecus) gadus par pašvaldības budžeta līdzekļiem projekta mērķa grupai tiks nodrošināti šādi sociālie pakalpojumi:

- 1) pakalpojumu “Grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojums” ar 16 pakalpojuma vietām;
- 2) Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojuma centrā :
 - dienas aprūpes centra pakalpojumi pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem ar 34 pakalpojuma vietām;
 - specializēto darbnīcu pakalpojums pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem 24 pakalpojumu vietām;
 - dienas aprūpes centra pakalpojums bērniem ar funkcionāliem traucējumiem 10 vietām;
 - sociālās rehabilitācijas centra pakalpojums bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem.

Nekustamais īpašums:

- Dakteru ielā 14^a, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs: 94150010024, sastāv no zemes gabala un vienas ēkas: ēka – Sociālo pakalpojumu centrs (kadastra apzīmējums 94150011311004), kopējā platība 1212.2 m². Ēkas bilances vērtība uz 01.11.2023. ir 3753119,09 EUR), turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1., un Pašvaldībai piederošās mantiskās

vērtības un aprīkojumu, turpmāk – Manta, kas tiek pievienota Līguma pielikumā, ar mērķi nodrošināt Daudzfunkcionālu sociālo pakalpojumu centru- Dienas aprūpes centra (34 vietas) un Specializēto darbnīcu (24 vietas) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, Dienas aprūpes centra (10 vietas) pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un sociālās rehabilitācijas centra bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem;

- Dakteru ielā 14^B, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 94150010024 sastāvošu no zemes gabala un vienas ēkas. Ēka – Dzīvokļu ēka (kadastra apzīmējums 94150011311003), kopējā platība 785.7 m² no tiem 347.6 m² grupu dzīvoklis - Nr.1, Nr.2, Nr.3. Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8. Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12,. Ēkas bilances vērtība uz 01.11.2023. ir 1881214,19 EUR. Turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2, un Pašvaldībai piederošās mantiskās vērtības un aprīkojumu, turpmāk – Manta, kas tiek pievienota Līguma pielikumā, ar mērķi nodrošināt Grupu dzīvokļa(mājas) pakalpojumu personām ar garīga rakstura traucējumiem 16 personām.

Vienlaikus ar Nekustamo īpašumu Nr.1 un Nekustamo īpašumu Nr.2 sociālo pakalpojumu sniedzējam tiek nodotas:

- Pašvaldībai piederošās mantiskās vērtības un aprīkojums, kuras uzskaitījums tiek pievienota Līguma pielikumā, ar mērķi nodrošināt Daudzfunkcionālu sociālo pakalpojumu centru- Dienas aprūpes centra (34 vietas) un Specializēto darbnīcu (24 vietas) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, Dienas aprūpes centra (10 vietas) pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un sociālās rehabilitācijas centra bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem;
- Pašvaldībai piederošās mantiskās vērtības un aprīkojumu, turpmāk – Manta, kas tiek pievienota Līguma pielikumā, ar mērķi nodrošināt Grupu dzīvokļa(mājas) pakalpojumu personām ar garīga rakstura traucējumiem 16 personām.
- Zemes gabals, uz kura atrodas Nekustamais īpašums Nr. 1 un Nekustamais īpašums Nr.2, ar kadastra apzīmējumu 94150010022 un platību 5560 kvm., un adresi Dakteru iela 14A, Smiltene, Smiltenes novads.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 11.11.2005. lēmumu Nr. 543 biedrībai “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr. 40008078885, juridiskā adrese Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās darbības jomās: pilsoniskas sabiedrības attīstība, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība kā arī sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023. gada 14. novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023. gada 16. novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu un trešo, trešo prim, ceturto, piekto un sesto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – 2 (Elgars Felcis, Otārs Putrālis), "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr. 40008078885, juridiskā adrese Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads: -
 - 1.1.1. Dakteru ielā 14^a, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 94150010024 sastāvošu no zemes gabala un vienas ēkas – Sociālo pakalpojumu centra (kadastra apzīmējums 94150011311004) ar kopējo platību 1212.2 m²; ēkas bilances vērtību uz 01.11.2023. - 3753119,09 EUR, turpmāk – Īpašums, un Pašvaldībai piederošās mantiskās vērtības un aprīkojumu, turpmāk – Manta, kas tiek pievienota Līguma pielikumā, ar mērķi nodrošināt Daudzfunkcionālu sociālo pakalpojumu centru- Dienas aprūpes centra (34 vietas) un Specializēto darbnīcu (24 vietas) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, Dienas aprūpes centra (10 vietas) pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un sociālās rehabilitācijas centra bērniem ar funkcionāliem traucējumiem

- un pilngadīgam personām ar garīga rakstura traucējumiem;
- 1.1.2. Dakteru ielā 14^B, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 94150010024, sastāvošu no zemes gabala un vienas ēkas – Dzīvokļu ēkas (kadastra apzīmējums 94150011311003), ar kopējo platību 785.7 m² no tiem 347.6 m² grupu dzīvoklis - Nr.1, Nr.2, Nr.3. Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8. Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12.; ar ēkas bilances vērtību uz 01.11.2023. - 1881214,19 EUR, turpmāk – Īpašums, un Pašvaldībai piederošās mantiskās vērtības un aprīkojumu, turpmāk – Manta, kas tiek pievienota Līguma pielikumā, ar mērķi nodrošināt Grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojumu personām ar garīga rakstura traucējumiem 16 personām;
 - 1.1.3. Īpašumam piesaistīto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 94150010022 un platību 5560 kvm., un adresi Dakteru iela 14A, Smiltene, Smiltenes novads, turpmāk viss kopā – Īpašums, ar mērķi nodrošināt ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu nodrošināšanu personām ar invaliditāti.
2. Pēc deleģēšanas līguma noslēgšanas bezatlīdzības lietošanā tiek nodots 1. punktā minētais Īpašums, paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī, uz vienu gadu, bet ne ilgāk kā uz deleģējuma līguma laiku.
 3. Pilnvarot pašvaldības iestādes “Smiltenes novada Centrālā administrācija” vadītāju – pašvaldības izpilddirektoru Pašvaldības vārdā parakstīt līgumu par 1. punktā minētā Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai paredzot, ka Biedrība maksā nekustamā īpašuma nodokli par nedzīvojamām telpām un tām atbilstošu zemes gabala daļu, kā arī izdevumus par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģija, apkure, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, atkritumu apsaimniekošana) citus izdevumus, kas varētu rasties saistībā ar Īpašuma lietošanu.
 4. Uzdot pašvaldības iestādes “Smiltenes novada Centrālā administrācija” Saimnieciskajai nodaļai sadarbībā ar Attīstības un plānošanas nodaļu un pašvaldības iestādi “Smiltenes novada Sociālais dienests” organizēt Smiltenes novada pašvaldības kustamās mantas nodošanu saskaņā ar pielikumu.
 5. Biedrībai bezatlīdzības lietošanā nodotais Īpašums nododams atpakaļ pašvaldībai pēc noslēgtā līguma termiņa izbeigšanās. Līgums tiek izbeigts, ja tiek pārtraukts deleģējuma līgums, ja Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, kā arī gadījumā, kad netiek ievēroti līguma (vienošanās) nosacījumi.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniecei kultūras un sociālajos jautājumos A. Harju.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš