



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 21.decembrī

Nr. 605
(protokols Nr.19, 19.§)

Par dzīvojamai mājai Smilšu iela 4A, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata SIA “Smiltenes NKUP”, reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegumu (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu iela 4A, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltenē, 22.05.2023.Nr.135/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu iela 4A, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA “Smiltenes NKUP” veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 4A, Smiltenē, kadastra numurs 94155011302, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150011301001 ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.319. Māja ir sadalīta 16 dzīvokļu īpašumos. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Smilšu iela 4A ar kadastra apzīmējumu 94150011301001 saistīta ar zemes vienību Dakteru iela 22, kadastra apzīmējums 94150011301.

Nekustamais īpašums Dakteru iela 22, Smiltenē, kadastra numurs 94150011301, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150011301 ar platību 1813 m² un būves ar kadastra apzīmējumu 94150011301002, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.90, īpašnieks fiziska persona.

Smiltenes NKUP skicē norādītās robežas atbilst funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežām, bet nav norādīta nepieciešamā zemes gabala platība.

Pašvaldības rīcībā ir 1997.gada 9.decembra Smilšu ielas 4A zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā. Nekustamo īpašumu lietu komisija konstatēja, ka 1997.gada 9.decembrī izgatavotais plāns atbilst šā brīža situācijai un ir izmantojams funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai. Saskaņā ar plānu dzīvojamās mājas Smilšu iela 4A, Smiltenē, uzturēšanai nepieciešamā zemes platība ir 1232 m². Pēc 1997.gada 9.decembrī izgatavotā zemes robežu plāna ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Smilšu iela 4A zemes 1232 m² platībā nodalīšanas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150011301 paliekošā platība ir 581 m². Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150011301 paliekošās platības 581 m² atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 94150011301002.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 8.decembra lēmumu Nr.580 “Par dzīvojamai mājai Smilšu iela 4A, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu”, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 14.decembra atzinumu (protokols Nr.13), pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas

likuma 4.panta pirmo, otro daļu un 5.panta pirmo, otro, ceturto un piekto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Smilšu iela 4A, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu – daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150011301 ar platību 1232 m² saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150011301 daļai 1232 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150011301 daļai 581 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V. Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201 saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš