



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 21.decembrī

Nr. 604
(protokols Nr.19, 18.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Abulas iela 6, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata SIA "Smiltenes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegumu (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Abulas iela 6, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltenē 2023. gada 22. maijā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Abulas iela 6, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA "Smiltenes NKUP" veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Abulas iela 6, Smiltenē, kadastra numurs 94155010702, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150010703001, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.195. Māja ir sadalīta 36 dzīvokļu īpašumos. Dzīvojamā māja Abulas iela 6, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 94150010703001 ir saistīta ar zemes gabalu Abulas iela 6, kadastra apzīmējums 94150010703.

Izvērtējot iesniedzēja sagatavoto skici, konstatēts, ka visa zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94150010703 ir funkcionāli nepieciešamais zemes gabals daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Abulas iela 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 94150010703001, uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Abulas iela 6, Smiltenē, kadastra numurs 94150010703, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010703 ar platību 1902 m² un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.115 - īpašnieks fiziska persona. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).

Smiltenes novada Nekustamā īpašuma lietu komisija 08.12.2023. ir pieņēmusi lēmumu Nr.582, kurā nolemts ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Abulas iela 6, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010703 plānu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 8.decembra lēmumu Nr.582 "Par dzīvojamai mājai Abulas iela 6, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu", Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 14.decembra atzinumu (protokols Nr. 13), un pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu un 5.panta pirmo, otro, ceturto un piekto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars

Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Abulas iela 6, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94150010703001, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94150010703 ar platību 1902 m² saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94150010703 1902 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
3. Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai šo lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kad tas kļuvis neapstrīdams, atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai nekavējoties iesniegt Valsts zemes dienestam.
4. Par lēmuma 3. punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
6. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V. Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201 saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš