



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 21.decembrī

Nr. 602
(protokols Nr.19, 15.§)

Par nomas tiesību izsoli daļai no ēkas nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads

Smiltenes novada pašvaldība lemj par ēkas daļas iznomāšanu 419,7 m² platībā ēkas pagrabstāvā (telpu izvietojuma plāns un nomas platību sadalījums nomas izsoles noteikumu 1.pielikumā), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads. Telpu iznomāšanas mērķis – atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.1.2. apakšnodaļas galvenajiem izmantošanas veidiem – biroja ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2022.gada 15.novembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa iznomājama pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 010 0264 001, ir 0,20 EUR/m² (nulle euro un divdesmit centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 14. decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Otārs Putrālis),

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot nomā pagrabstāva telpu daļu 419,7m² platībā nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Bilskas pagasts, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264.
2. Apstiprināt nomas objekta - pagrabstāva telpu daļai 419,7 m² platībā nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Bilskas pagasts, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264, nomas tiesību izsoles sākumcenu par 1 m² 0,20 EUR (nulle euro un divdesmit centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā).
3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš