



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 21.decembrī

Nr. 599

(protokols Nr.19, 12.§.)

Par nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma Pils iela 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, zemes vienībai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0310 un kopējo platību 90m², kas atrodas Pils ielā 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, iznomāšanu. Zemes nomas mērķis – īslaicīgas lietošanas būves būvniecība.

Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kopējo platību 90 m² atrodas Pils ielā 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 001 0310. Īpašums Pils iela 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2023.gada 18.novembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa nekustamā īpašuma Pils ielā 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0310 ir 0,80 EUR (nulle eiro un astoņdesmit centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0310 un platību 90 m², atrodas Smiltenes pilsētas teritorijā. Saskaņā ar spēkā esošo Smiltenes novada teritorijas plānojumu, zemes gabals atrodas publiskās apbūves teritorijā. Zemes gabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 14. decembra atzinumu (sēdes protokols Nr. 13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 1.1. apakšpunktu, 28., 32. un 40.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0310, ar kopējo platību 90 m², kas atrodas Pils ielā 1A, Smiltenē, ar zemes nomas mērķi – īslaicīgas lietošanas būves būvniecība.
2. Apstiprināt nomas objekta – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0310, kopējā platība 90 m², kas atrodas Pils ielā 1A, Smiltenē, nomas izsoles sākumcenu 0,80 EUR (nulle eiro astoņdesmit centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš