



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2023.gada 21.decembrī

Nr. 595
(protokols Nr.19, 8.§.)

Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 21.septembrī pieņēma lēmumu Nr.428 (protokols Nr.14, 5.§.) "Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1128, sastāv no dzīvokļa ar platību 68,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 653/22902 ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1308 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 359 35.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltene, Smiltenes novads tirgus vērtība 2023.gada 18.oktobrī ir 28 300,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2011.gada 1.augustā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru SIA "Smiltenes NKUP" kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) E. Š. dzīvojamās telpas Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, Smiltenes novadā. Dzīvoklī deklarētas divas personas E. Š. un D. G. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokļa atsavināšanu ierosina D. G. Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 14.decembra atzinumu (protokols Nr.13) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1128, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 68,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 653/22902 ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1308 001, brīvo cenu - 28 300,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
2. Atsavināt D. G. nekustamo īpašumu Smilšu iela 4-35, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1128.
3. Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt D. G. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - 28 300,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. D. G. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš