



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 21.decembrī

Nr. 592
(protokols Nr. 19, 5.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-16, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. I., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 10.novembra iesniegumu (reģ. 13.11.2023. Nr. 4830), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-16, Variņos, atsavināšanai par summu 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu Nr.488 (protokols Nr.15, 18.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-16, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums Oktobra iela 9-16, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 900 0134, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,7 m² un kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no būves (būves kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 172 16.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 14.decembra atzinumu (protokols Nr.13) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar A. I. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-16, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 900 0134, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 47,7 m² un kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no būves (būves kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 76,00 EUR (septiņdesmit seši eiro un 00 centi) un par ēkām 3724,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit četri eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu A. I. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punktā norādītā līguma sagatavošanu atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš