



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 21.decembrī

Nr. 591
(protokols Nr.19, 4.§)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata V. Z., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 16.novembra iesniegumu (reģ. Nr. 4934), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā atsavināšanai par summu 117 000,00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu Nr.486 (protokols Nr.15, 16.§.) “Par nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena 117 000,00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0063, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0063. Zemes kopējā platība ir 36,06 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 12,01 ha, mežu zeme 8,94 ha, ūdens objektu zeme 8,16 ha un purvu, krūmāju un pārējās zemes 6,95 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000670896.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, ir tiesības ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Izvērtējot pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 14.decembra atzinumu (protokols Nr. 13) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar V. Z. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0063, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu

117 000,00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

2. Par atlikto maksājumu V. Z. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3. Par lēmuma 1.punktā norādītā līguma sagatavošanu atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš