



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 21.decembrī

Nr.589

(protokols Nr.19, 2.§)

Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 14C, Smiltene, Smiltenes nov., kadastra Nr. 9415 001 0914, iegūšanu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, realizējot atpakaļpirkuma tiesību

2006.gada 12.decembrī Smiltenes pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000069243, kuras saistības un tiesības uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pamata pārņēma Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009067337, turpmāk tekstā – Smiltenes novada pašvaldība, ar “FIRMA MADARA 89” SIA, reģistrācijas Nr. 40003115846, kuras saistības un tiesības saskaņā ar 2021.gada 25.februāra Reorganizācijas līgumu pārņēma “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA, reģistrācijas Nr. 44103106564, turpmāk tekstā – Sabiedrība, noslēdza nekustamā īpašuma, Daugavas iela 14C, Smiltene, Smiltenes nov., kadastra Nr. 9415 001 0914, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

Līguma saturs uzlika par pienākumu Sabiedrībai 6 (sešu) gadu laikā Nekustamā īpašumā uzbūvēt mēbeļu veikalu, atbilstoši Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteiktajam. Līdz lēmuma pieņemšanas dienai, t.i. vairāk nekā 17 (septiņpadsmit) gadus vēlāk, Nekustamā īpašuma sastāvs nav papildināts ar nevienu būvi, proti, Līguma noteiktais mērķis nav sasniegts, to pierāda zemesgrāmatas dati, publiski pieejamā informācija no Valsts zemes dienesta, 2023.gada 3.novembra Smiltenes novada būvvaldes izziņa Nr. SNBV/23/3.16/73 “Par būvniecību nekustamajā īpašumā Daugavas iela 14C, Smiltenē, Smiltenes novadā”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1893., 1895. un 1910.pantu Sabiedrībai ir iestājies saistību tiesību noilgums. Sabiedrība ar Līgumu uzņemtās saistības pret Smiltenes novada pašvaldību nav izpildījusi, t.i. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums kopumā un/vai daļā nav izpildīts, neievērojot Līgumu, Civillikuma 1548., 1575., 1587., 2021.pantu, 2006.gada izsoles noteikumus, kas ir bijis pamats Nekustamā īpašuma atsavināšanai Sabiedrībai.

Smiltenes novada pašvaldībai nav zināms jebkura veida tiesisks aspekts, šķēršļi, u.c., kas pamatotu Sabiedrības saistību neizpildi atbilstoši Līgumam, tiek norādīts - būvniecības un/vai jebkura cita veida Līguma izpildes termiņa pagarinājums laika posmā no Līguma noslēgšanas brīža līdz 2023. gada 21. novembrim (“FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA pašvaldībai iesniegtais iesniegums Nr. I-1/43; reģ. pašvaldībā 21.11.2023. ar Nr. SNP/23/4.7/4977) Smiltenes novada pašvaldībai nav lūgts.

Pamatojoties uz Līguma 2.1.punktu, Nekustamā īpašuma pirkuma maksa bija noteikta 30 800 LVL (trīsdesmit tūkstoši astoņi simti lati), kas, atbilstoši Eiropas Centrālās bankas oficiālajam valūtas kursam 0,702804 EUR, ir 43 824,45 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit četri euro un 45 centi) apmērā.

Līguma 3.4.punkts, lasot to neatrauto ar 3.3.punktu, Smiltenes novada pašvaldībai paredz tiesību prasīt Nekustamā īpašuma atpakaļpirkuma līguma noslēgšanu.

Pamatojoties uz Līguma 3.3.punktu, 3.2.1.apakšpunktu un Civillikuma 1716.panta trešo daļu, kas nosaka, ka *līgumsods par saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā) var tikt noteikts pieaugošs, taču kopumā ne vairāk par 10 procentiem no pamatparāda vai galvenās saistības apmēra*, Smiltenes novada pašvaldība Sabiedrībai, par

savu saistību neizpildi, piemēro līgumsodu 4382,45 EUR (četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit divi *euro* un 45 centi) apmērā, turpmāk tekstā – Līgumsods.

Ievērojot minēto, Smiltenes novada pašvaldība izmanto Līgumā noteikto atpakaļpirkuma tiesību, t.i. Smiltenes novada pašvaldība atpērk no Sabiedrības Nekustamo īpašumu par 39 442 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro*) apmērā, kas sevī ietver Sabiedrībai piemēroto Līgumsodu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023. gada 14. decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – 4 (Ainārs Mežulis, Dainis Aleksējevs, Gita Mūrniece, Toms Markss), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izmantot nekustamā īpašuma, Daugavas iela 14C, Smiltene, Smiltenes nov., kadastra Nr. 9415 001 0914, Līgumā noteikto atpakaļpirkuma tiesību, iegūstot minēto nekustamo īpašumu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.
2. Noteikt atpakaļpirkuma līguma cenu 39 442 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro*) apmērā, kas sevī ietver "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" SIA, reģistrācijas Nr. 44103106564, piemēroto līgumsodu 4382,45 EUR (četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit divi *euro* un 45 centi) apmērā.
3. Nekustamā īpašuma, Daugavas iela 14C, Smiltene, Smiltenes nov., kadastra Nr. 9415 001 0914, atpakaļpirkuma līgumu noslēgt 2 (divu) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosūtot atpakaļpirkuma līguma projektu "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" SIA, reģistrācijas Nr. 44103106564.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskā nodaļa;
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš