



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2023.gada 21.decembrī

Nr. 630
(protokols Nr.19, 44.§)

Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par Smiltenes novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemju nomas maksas jauna cenrāža apstiprināšanu.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnijā noteikumu Nr. 350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. punktu nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

Iepriekš nomas maksa lauksaimniecības zemēm noteikta ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 24. novembra lēmumu.

2023. gada 8. decembrī neatkarīgs vērtētājs SIA "Interbaltija" veicis tirgus cenas novērtējumu lauksaimniecības zemju nomas maksai Smiltenes novada pagastos.

Ņemot vērā izmaiņas tirgū nosakāma jauna nomas maksa, par pamatu ņemot vērā spēkā esošos tirgus cenu novērtējumus pa pagastiem atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai vidējai nomas maksai katrā Smiltenes novada pagastā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 14.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta otro daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnijā noteikumu Nr. 350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Ar 2024. gada 1. februāri apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas maksu Smiltenes novada pašvaldībai piederošiem un piekrītiem zemes gabaliem Smiltenes novada pagastos:

Pagasts	Vērtējums nomas maksai par 1 ha/euro bez pievienotās vērtības nodokļa
Bilskas pagasts	115
Blomes pagasts	110
Brantu pagasts	109
Grundzāles pagasts	120
Launkalnes pagasts	117
Palsmanes pagasts	110

Smiltenes pagasts	120
Variņu pagasts	100
Apes pagasts	95
Gaujienas pagasts	96
Trapenes pagasts	96
Viešu pagasts	99
Raunas pagasts	119
Drustu pagasts	95

2. Lēmuma 1. punktā noteikto nomas maksu pārskatīt ne retāk kā reizi sešos gados.
3. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks teritorijas pārvaldības un sadarbības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš