



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 21.decembrī

Nr.628

(protokols Nr.19, 42.§)

Par pašvaldības ēku izmantošanu Gaujienas pagastā

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Gaujienas pagasta pārvaldes vadītājas I.Avotas iesniegumu par pašvaldības ēkas racionālu izmantošanu Gaujienas pagasta "Muižkungos".

2022./2023. gadā tika veikts ēkas iekštelpu un jumta remonts, pārvilkta elektrības sistēma un uzlabota ēkas siltumapgāde – ierīkota centrālā apkure ar granulām. Pašlaik šī ir vienīgā pašvaldības ēka ar mūsdienīgu apkures sistēmu Gaujienā. Izņemot skolu, pārējās ēkas tiek apkurinātas ar malku – krāsns apkure.

Ēkā tiek pabeigta trenāžieru zāles ierīkošana, taču pārējās ēkas telpas stāv tukšas un tiek kurinātas. Pavisam ēkas 1. stāvā ir 3 neizmantotas telpas – istabas, kā arī dušas telpa un tualetes.

Otrajā stāvā ir 8 istabas, kas arī pašlaik ir neapdzīvotas. Tās paredzētas Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai, nākotnē iespējams – kā dzīvojamais fonds dzīvokļiem, kas nepieciešami īslaicīgai izmitināšanai palīdzības nepieciešamības gadījumā vai speciālistiem.

Pašlaik pagasta pārvalde veic savas darba vietas ierīkošanu ēkā Pilskalni, tādējādi atbrīvojot nomātas telpas pašreizējā adresē "Nolejas". Plānots, ka pagasta pārvalde savu darbu jaunajā faktiskajā adresē uzsāk ar 2023.gada 1. decembri.

Pašvaldībai piederošā ēkā "Mežniecība" atrodas Smiltenes novada Sociālā dienesta darbinieka darba telpas un 3 dzīvokļi, ēkā ir krāsns apkure.

Pašvaldībai piederošā ēka "Ābeles", saskaņā ar 2021. gadā veikto tehniskās apsekošanas atzinumu Nr. A-21-2021 atzīta kā sliktā stāvoklī esoša. Starpstāvu pārsegumi atzīti kā avārijas stāvoklī esoši, jumta konstrukcijas – pirmsavārijas stāvoklī. Noteikts, ka *"Būves konstrukcijas līdz atjaunošanas darbiem (tuvāko 2 gadu laikā) ir iespējams izmantot ekspluatācijai. Aizliegts ekspluatēt 1. stāva telpas virs koka siju pagrabstāva pārseguma (apsekošanas brīdī ekspluatācija jau tikusi liegta viena dzīvokļa robežās)"*.

Ņemot vērā aprakstīto, lūgts izskatīt priekšlikumu par pašvaldībai piederošo ēku racionālu izmantošanu:

- 1) Ēkā "Pilskalni" papildus jau esošajām pašvaldības iestādēm ar 01.12.2023. tiek izvietota arī Gaujienas pagasta pārvalde;
- 2) Ēka "Mežniecība" – tiek izmantota pašvaldības palīdzībai dzīvokļu jautājumu risināšanā – ēkā 4 dzīvokļi;
- 3) Ēka "Ābeles" - tiek izmantota pašvaldības palīdzībai dzīvokļu jautājumu risināšanā, veicot konstrukciju sakārtošanas darbus;
- 4) Ēka "Muižkungi" - telpas trenāžieru zālei – 3 telpas, dušas, higiēnas telpas (jau ir iekārtotas), telpas sociālajam dienestam - 1 telpa, veļas mazgāšanas un dušas pakalpojumi, telpas pašvaldības iedzīvotāju un iestāžu kopradei, 2. stāva telpas - Ukrainas civiliedzīvotāju vai pagasta iedzīvotāju izmitināšanai atbilstoši normatīvajam regulējumam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, ievērojot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 14.decembra atzinumu (protokols Nr.13), Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.un 21.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par"

(Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Toms Markss), "Pret" – 1 (Otārs Putrālis), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav ,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Saskaņot šādu pašvaldībai piederošo ēku turpmāko izmantošanu Gaujienas pagastā:
 - 1.1. Ēkā "Pilskalni" papildus jau esošajām pašvaldības iestādēm ar 01.12.2023 tiek izvietota Gaujienas pagasta pārvalde;
 - 1.2. Ēka "Mežniecība" – tiek izmantota pašvaldības palīdzībai dzīvokļu jautājumu risināšanā;
 - 1.3. Ēka "Ābeles" - tiek izmantota pašvaldības palīdzībai dzīvokļu jautājumu risināšanā, veicot konstrukciju sakārtošanas darbus;
 - 1.4. Ēka "Muižkungi":
 - 1.4.1. 1. stāvs: telpas trenāžieru zālei, telpas sociālajam dienestam, veļas mazgāšanas un dušas pakalpojumi, telpas pašvaldības iedzīvotāju un iestāžu kopradei, 2. stāvs: telpas Ukrainas civildiedzīvotāju vai pagasta iedzīvotāju izmitināšanai atbilstoši normatīvajam regulējumam;
 - 1.4.2. Lēmuma 1.4.1. punktā noteiktais lietojums tiek pārskatīts, atbrīvojoties telpām ēkā "Gaismas".
 - 1.5. Ēkas "Skoliņas" un "Veri" tiek gatavotas atsavināšanai.
2. Par lēmuma izpildi atbild Gaujienas pagasta pārvaldes vadītāja I. Avota.
3. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece teritorijas pārvaldības un sadarbības jautājumos E.Zurģe.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš