



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 9.februārī

Nr.94
(sēdes protokols Nr.3, 30.§)

Par dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija izskata SIA "Smiltenes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegumu (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna iela 8, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltenē, 22.05.2023.Nr.128/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna iela 8, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA "Smiltenes NKUP" veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Kalna iela 8, Smiltenē, kadastra numurs 94155010703, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150010702001 ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.194. Māja ir sadalīta 33 dzīvokļu īpašumos. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kalna iela 8 ar kadastra apzīmējumu 94150010702001 saistīta ar zemes gabaliem Kalna iela 8, kadastra apzīmējums 94150010702 un Daugavas iela 2, kadastra apzīmējums 94150010705.

Nekustamais īpašums Kalna iela 8, Smiltenē, kadastra numurs 94150010702, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010702 ar platību 1556 m² un būves ar kadastra apzīmējumu 94150010702002, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.95, īpašnieks fiziska persona.

Nekustamais īpašums Daugavas iela 2, Smiltenē, kadastra numurs 94150010705, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010705 ar platību 2479 m² un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.114, īpašnieks fiziska persona.

SIA "Smiltenes NKUP" skicē norādītās robežas atbilst funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežām, bet nav norādīta nepieciešamā zemes gabala platība.

Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti veica īpašuma apsekošanu dabā un konstatēja, ka funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā nepieciešams iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010702 daļu 984 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010705 daļu 513 m² platībā, un uzmērīja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai

Kalna iela 8 funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību 1497 m² un izgatavoja pārskatāmu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kā kartogrāfisko pamatni, izmantojot ortofoto materiālus.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 8.decembrī pieņēma lēmumu Nr.581 "Par dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu", kurā apstiprināja komisijas pārskatīto daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 1497 m² platībā. Par šo lēmumu divu mēnešu laikā no tā publicēšanas un nosūtīšanas adresātiem nav saņemti iebildumi un nav iesniegtas izmaiņas grafiskajā pielikumā. Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 "Daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" 8.punktu Nekustamā īpašuma lietu komisija pēc 2023.gada 8.decembra lēmuma Nr.581 "Par dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu", izvērtējot saņemtos apsvērumus, pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu.

Izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sesto daļu, Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" 2. un 8. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Uzsākt dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94150010702001, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu - zemes gabala projekts 1497 m² platībā (t.sk. zemes vienības 94150010702 daļa 984 m² platībā un zemes vienības 94150010705 daļa 513 m² platībā) saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai Informāciju par pieņemto lēmumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv.
3. Pēc lēmuma spēkā stāšanās, priekšlikumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanu nosūtīt pārskatīšanas ierosinātajam un zemes gabala īpašniekiem.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domei – Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe