



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Pielikums Nr.1
Smiltenes novada domes
26.03.2014. lēmumam Nr.4, 6.§.
„Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu
zemes gabalam „Silva 23”, Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā”
(protokols Nr. 4)

DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Zemes gabalam „Silva 23” Launkalnes pagastā, Silvas ciemā (Kad. Nr. 9470 003 0291)

1. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis

Detalizēt Smiltenes novada Launkalnes pagasta teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, lai to izmantotu par pamatu būvprojektēšanai.

2. Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums

2.1. Novērst pretrunas teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējumā grafiskajā daļā un paskaidrojuma rakstā

2.2. Teritorijas plānošanas likuma 24.panta trešā daļa

3. Lokālpilnojumā izstrādājams saskaņā ar šādiem Latvijas republikas normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem

3.1. LR normatīvie akti:

3.1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;

3.1.2. Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

3.1.3. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi”;

3.1.4. Aizsargjoslu likums;

3.1.5. Citi ar teritorijas plānošanu saistītie LR normatīvi;

3.2. Pašvaldības plānošanas dokumenti: Smiltenes novada domes 30.09.2009. saistošie noteikumi Nr.9/09 „Par Smiltenes novada teritorijas plānojumam” sadaļa „Launkalnes pagasta plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2037.gadam.

4. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi

4.1. Veikt spēkā esošā Smiltenes novada Launkalnes pagasta teritorijas plānojuma analīzi lokālpilnojumā teritorijai;

4.2. Pamatot teritorijas plānojuma detalizācijas nepieciešamību un risinājumus;

4.3. Precizēt teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma robežas atbilstoši būvprojektēšanā izmantojama mēroga noteiktībai un ievērojot zonējumu nosakošu objektu uzmērījumu (M:500 vai 1:1000), paredzot funkcionālā zonējuma kartes izdruku M 1:2000;

4.4. Funkcionālo zonu attēlojumam piemērot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktos funkcionālo zonu apzīmējumus un noformējumus;

4.5. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas;

4.6. Nepieciešamības gadījumā apbūves noteikumos precizēt funkcionālo zonu galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas, apbūves parametrus;

4.7. Lokālpilnojumā sastāvā iekļaut perspektīvās transporta plūsmas analīzi un shēmu pieklūšanai lokālpilnojumā teritorijai no valsts I.šķiras autoceļa P27, kā arī norādīt teritorijas galvenās iebrauktuves un servitūtceļu trases;

4.8. Lokālpilnojumā teritorijā paredzot ražošanas uzņēmumu izvietojumu noteikt pasākumus blakus esošās dzīvojamās apbūves aizsardzībai pret troksni, smakām, putekļiem un cita veida piesārņojumu;

4.9. Noteikt lokālpilnojumā teritorijai ūdensapgādes, notekūdeņu un lietussūdeņu savākšanas vai novadīšanas nosacījumus, norādīt inženierkomunikāciju galveno pievadu vietas, izstrādāt inženierkomunikāciju pievadu shēmu ārpus lokālpilnojumā teritorijas (jaunām vai būtiski mainītām rasēm);

4.10. Ja lokālpilnojumā risinājumi skar ārpus lokālpilnojumā teritorijas esošās zemes vienības, kuras nav publiskais ceļš vai pašvaldības īpašums, lokālpilnojumā redakcijai pievienot rakstisku saskaņojumu ar šo zemes vienību īpašniekiem.

5. Izstrādes prasības

5.1. Sagatavojams Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa un Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi;

5.2. Grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju’;

5.3. Grafisko daļu sagatavo vektordatu datņu formātā;

5.4. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu grafiskās daļas pašvaldības tīmekļa vietnē ievieto portatīvā dokumenta (PDF) formātā vai digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG un PNG) formātā.

5.5. Apstiprinātos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un ar to izstrādi saistītos dokumentus noformē atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu, norādot šo dokumentu izstrādātājus (konkrētās fiziskās personas), atbilstoši normatīvo aktu prasībām ievieto TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē un nodrošina to pieejamību pašvaldībā. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu grafiskās daļas pašvaldības tīmekļa vietnē ievieto portatīvā dokumenta (PDF) formātā vai digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG un PNG) formātā.

6. Lokālpilnojumā izstrādes izejas materiāli

6.1. Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2037.gadam;

6.2. Launkalnes pagasta teritorijas plānojums 2006.-2018.gads;

6.3. Launkalnes pagasta topogrāfiskā karte LKS 92 koordinātu sistēmā ar mēroga noteiktību 1:10 000;

6.4. Augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns LKS 92 koordinātu sistēmā ar mēroga noteiktību 1:500 vai 1:1000;

6.5. Kadastra informācijas sistēmas, Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas un Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, grafiskajā daļā norādot to izsniegšanas datumu;

6.6. Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas dati, norādot to aktualitātes datumu.

6.7. Zemesgabala robežplāns

6.8. Zemesgrāmata

7. Institūcijas, no kurām pieprasa informāciju un/vai nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un atzinumus par lokālpilnojumā izstrādāto redakciju

7.1. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde;

7.2. Dabas aizsardzības pārvalde;

7.3. Valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi”;

7.4. Valsts meža dienests Austrumvidzemes virsmežniecība;

7.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;

7.6. Akciju sabiedrība „Latvenergo”;

- 7.7. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa (kadastra, adrešu dati);
- 7.8. SIA Smiltenes NKUP;
- 7.9. A/S „LVM”;
- 7.10. Lattelekom,
- 8. Sabiedrības līdzdalības nodrošināšana
- 8.1. Informāciju par lokālpilnošuma uzsākšanu un tā darba uzdevumu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot Smiltenes novada pašvaldības interneta mājaslapā www.smiltene.lv un publicēt laikrakstā „Smiltenes novada Domes vēstis”, „Ziemeļlatvija”;
- 8.2. Lokālpilnošuma pirmās redakcijas publisko apspriešanu noturēt četras nedēļas, materiālus ievietojot internetā mājaslapā www.smiltene.lv un izvietojot pašvaldības telpās Attīstības un plānošanas nodaļā, Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes nov.
- 8.3. Publiskās apspriešanas laikā organizēt vienu publiskās apspriešanas pasākumu Smiltenes novada domes telpās Pils ielā 2,

Domes priekšsēdētāja vietnieks

G.Kukainis

Sagatavoja: S.Daudziete