

SMILTENES NOVADA, SMILTENES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

## „DRANDU IELA 5C”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU Nr. 94150050617

# DETĀLPLĀNOJUMS

## TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

Pasūtītājs:

**Smiltenes novada pašvaldība**

Izstrādātājs:



---

Ivo Narbutis  
Tehniskais direktors

2016.gads

## SATURS

III DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI	
I Vispārīgie jautājumi .....	3
II. Projektētās zemes vienības Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5.....	3
III. Projektētā zemes vienība Nr.6 .....	4
IV. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi.....	4

# III DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

## I Vispārīgie jautājumi

1. Smiltenes novada Smiltenes nekustamā īpašuma „Drandu iela 5C” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150050617 Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – Apbūves nosacījumi) ir Smiltenes pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apbūves nosacījumi ir spēkā nekustamā īpašuma „Drandu iela 5C” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150050617 robežās.

## II. Projektētās zemes vienības Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5.

3. Funkcionālā zona - *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija DzS*, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.
4. Primārā izmantošana:
  - 4.1. savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja, vasarnīca);
  - 4.2. dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas);
  - 4.3. rindu mājas.
5. Sekundārā izmantošana:
  - 5.1. saimniecības ēka;
  - 5.2. privāts mājas bērnudārzs;
  - 5.3. telpas individuālajam darbam;
  - 5.4. pansijas, īres dzīvokļi; ģimenes dārziņi;
  - 5.5. vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts.
6. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - 30% no funkcionālās zonas platības.
7. Maksimālais būves stāvu skaits - 2 stāvi
8. Maksimālais būves augstums līdz korei - 12 m.
9. Priekšpagalma dziļums (būvlaide) – 4 m.
10. Zemes vienību atļauts iežogot pa sarkano līniju vai pa zemes vienības robežu.
11. Dzīvojamās ēkas nodrošināmas ar inženierkomunikācijām – elektroapgādi, ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu, gāzes apgādi un telekomunikācijām.
12. Būvju un inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

13. Projektētajā zemes vienībā Nr.5 galvenā izmantošana un žoga būvniecība atļauta vienīgi pēc apvienošanas ar nekustamā īpašuma "Drandu iela 5" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94150050614.

### III. Projektētā zemes vienība Nr.6

14. Funkcionālā zona – *Ielas IS*, kur zemes izmantošanas veids primāri ir autotransporta, gājēju, velosipēdistu u.c., satiksme pilsētā un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana.
15. Atļautā izmantošana:
- 15.1. iela;
  - 15.2. piebraucamais ceļš;
  - 15.3. laukums;
  - 15.4. ietve; veloceļiņi;
  - 15.5. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;
  - 15.6. labiekārtojums.
16. Ielas un inženierbūves projektējamās un būvējamās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### IV. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi

17. Projektētajām zemes vienībām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar 1.tabulu:

1.tabula. Apgrūtinājumi

Projektētās zemes vienības Nr.	Apgrūtinājuma platība projektētajās zemes vienībās (m <sup>2</sup> )				
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods 7312030100)	Ekspluatācijas aizsargjosla gar gaisvada līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV (kods 7312050601)	Ekspluatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (kods 7312050201)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (kods 7312040100)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (kods 7312010101)
Nr.1	-	-	-	26	-
Nr.2	-	-	-	-	-
Nr.3	-	-	-	-	-
Nr.4	-	143,6	99,8	53	-
Nr.5	-	-	-	32	-
Nr.6	1380	-	-	72	23,02

18. Kā likvidējami apgrūtinājumi Grafiskās daļas kartē "Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas un objekti" attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu 20 kV gaisvadu līniju un sakaru kabeļa līniju. Apgrūtinājumi likvidējami vienīgi pēc inženierkomunikāciju pārkārtošanas projekta realizācijas.
19. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

20. Pēc inženierkomunikāciju vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norādāmas apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmas zemesgrāmatās.

## DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



**SIA "Reģionālie Projekti"**  
Rūpniecības iela 32b – 502, Rīga, LV – 1045  
tālrunis: +371 67 32 08 09, fakss: +371 67 32 09 07  
e-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)  
[www.rp.lv](http://www.rp.lv)