

*Apstiprināts
Smiltenes pilsētas domes
2009.gada 27.apriļa sēdē (protokols Nr.4, 5. §)*

**Smiltenes pilsētas Saistošie noteikumi Nr. 06/09
Smiltenes pilsētas, īpašumu „Audēju iela 20 un Rīgas iela 11” detālplānojums**

**2.2. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
papildinājumi(noteikumu detalizācija – ar sarkaniem burtiem)**

2.2.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

2.2.1.1. Smiltenes pilsētas domes apstiprināti ar „Smiltenes pilsētas domes 2006.gada 21.augusta lēmumu Nr. 9, 1.§., kā Smiltenes pilsētas domes saistošie noteikumi Nr. 12/06 „Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi”” un šie izmantošanas un apbūves noteikumi darbojas detālplānojuma teritorijā īpašumā „Rīgas iela 11” ar kadastra Nr. 9415 007 0808 – 12 097m² platībā un īpašumā „Audēju iela 20” ar kadastra Nr. 9415 007 0408 – 26 228m² platībā.

2.2.1.2.Šie apbūves noteikumi detalizē un papildina Smiltenes pilsētas izmantošanas un apbūves noteikumus.

2.2.1.3.Saistošo noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku un īpašuma nosaukuma maiņas.

2.2.1.4.Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar „Detālplānojuma Audēju iela 20 un Rīgas iela 11” apstiprināšanu Smiltenes pilsētas domē un saistošo noteikumu izsludināšanu „Latvijas Vēstnesī”.

2.2.1.5.Ja tiesa kādu detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

2.2.1.6.Apbūves noteikumu grozīšanu var veikt, izstrādājot detālplānojumu, ievērojot publiskās izskatīšanas procedūru un likumīgo kārtību.

2.2.2. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOJUMA TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

Plānoto zemesgabalu apgrūtinājumi attēloti 1.tabulā(skatīt zemāk):

APGRŪTINĀJUMI PLĀNOTAJOS ZEMESGABALOS

Nr.	Plānotā adrese	Platība	Aizsargjoslas teritorijas platība													
			aizsargjosla gar ūdensvadu	aizsargjosla gar drenāžiem	aizsargjosla - sarkanā līnija	aizsargjosla - būvalde	aizsargjosla gar elektroniskiem tīkliem	aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļi	aizsargjosla ap transformatoru	aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaissvadu līniju	aizsargjosla gar pazemes silumvadu	aizsargjosla gar gāzes vadu				
1	Raiņa iela 38	956 kv.m	-	-	-	187 kv.m	156 kv.m	-	-	-	151 kv.m	-	-	-	-	-
2	Limbažu iela 20	1281 kv.m	-	-	-	69 kv.m	-	-	-	-	17 kv.m	-	-	-	-	11 kv.m
3	Limbažu iela 22	935 kv.m	-	-	-	253 kv.m	142 kv.m	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Rīgas iela 11	5688 kv.m	-	-	-	878 kv.m	-	-	174 kv.m	-	173 kv.m	-	-	-	5 kv.m	-
5	Pļavas iela 1	3632 kv.m	-	-	-	490 kv.m	14 kv.m	-	74 kv.m	-	-	-	-	-	5 kv.m	-
6	Pļavas iela 2	5020 kv.m	395 kv.m	166 kv.m	-	258 kv.m	26 kv.m	-	48 kv.m	-	-	-	-	-	-	-
7	Pļavas iela 3	6008 kv.m	-	-	-	612 kv.m	255 kv.m	-	218 kv.m	3 kv.m	-	-	-	-	2 kv.m	-
8	Pļavas iela 4	5366 kv.m	-	-	-	513 kv.m	27 kv.m	-	110 kv.m	-	-	-	-	-	6 kv.m	-
9	Pļavas iela 5	2911 kv.m	-	-	-	531 kv.m	206 kv.m	-	23 kv.m	-	-	-	-	-	8 kv.m	-
10	Audēju iela - tehniska infrastruktūra	451 kv.m	-	-	451 kv.m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Pļavas iela - tehniska infrastruktūra	2972 kv.m	-	-	2972 kv.m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Raiņa iela - tehniska infrastruktūra	385 kv.m	-	-	385 kv.m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Limbažu iela - tehniska infrastruktūra	2720 kv.m	-	-	2720 kv.m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Audēju iela 18	-	-	-	194 kv.m	420 kv.m	200 kv.m	-	32 kv.m	-	59 kv.m	-	-	-	-	-

2.2.3. TERITORIJU (ATĻAUTĀ) PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA (zonējums)

2.2.3.1. Šie apbūves noteikumi ir teritorijas „Audēju iela 20 un Rīgas iela 11” detālplānojuma sastāvdaļa un skatāmi kopā ar grafisko materiālu. Zonējuma izvietojuma izmaiņas pieļaujamas tikai ar detālplānojuma grozījumiem. Plānotās (atļautās) izmantošanas teritoriju platības attēlotas 2.tabulā(skatīt zemāk):

PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS platību eksplikācija

IELA	LABIEKĀRTOJUMA TERITORIJĀ IZMANTOŠANAS TERITORIJĀ	LABIEKĀRTOJUMA TERITORIJĀ IZMANTOŠANAS TERITORIJĀ	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMAS APBŪVES TERITORIJĀ	MAZSTĀVU DZĪVOJAMAS APBŪVES TERITORIJĀ	DARĪTUMU UN SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJĀ	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ	IELA	IZMANTOŠANAS TERITORIJĀ	
								40% - 60% no kopējās teritorijas	70% no kopējās teritorijas
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Pļavas iela 1	-	-	3632	-	1453 - 2179	-	-	-	-
Pļavas iela 2	-	-	-	5020	2008 - 3012	-	-	-	-
Pļavas iela 3	-	-	6008	-	2403 - 3604	-	-	-	-
Pļavas iela 4	-	-	-	5366	2146 - 3220	-	-	-	-
Pļavas iela 5	-	-	2911	-	1164 - 1745	-	-	-	-
Rīgas iela 11	-	5688	-	-	30% - 60% no kopējās teritorijas 1706 - 3412	-	-	-	-
Limbažu iela 20	1281	-	-	-	-	897	-	-	-
Limbažu iela 22	935	-	-	-	-	655	-	-	-
Raiņa iela 38	956	-	-	-	-	669	-	-	-
Limbažu iela	-	-	-	-	zajā teritorija tehniskā infrastruktūrā	-	-	2720	-
Pļavas iela	-	-	-	-	zajā teritorija tehniskā infrastruktūrā	-	-	2972	-
Audēju iela	-	-	-	-	zajā teritorija tehniskā infrastruktūrā	-	-	451	-
Raiņa iela	-	-	-	-	zajā teritorija tehniskā infrastruktūrā	-	-	385	-

- 2.2.3.2. Teritorijas „Audēju iela 20 un Rīgas iela 11” (atļautā) plānotā izmantošana ir Jaukta darījumu, sabiedrisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorija, Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija pēc Smiltenes pilsētas izmantošanas un apbūves noteikumu 7. nodaļas 7.1. punkta, 7.3. punkta - 7.5. punkta, kas detalizēta atbilstoši Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma atļautai izmantošanai un apbūves noteikumiem.
- 2.2.3.3. Īpašumu adresācijas priekšlikums(adresācija/platība): Rīgas iela 11/5688m²; Limbažu iela 20/1281m²; Limbažu iela 22/935m²; Raiņa iela 38/956m²; Pļavas iela 1/3632m²; Pļavas iela 2/5020m²; Pļavas iela 3/6008m²; Pļavas iela 4/5366m²; Pļavas iela 5/2911m² (skatīt Plānoto (atļauto) izmantošanu).
- 2.2.3.4. Teritorijai „Audēju iela 20 un Rīgas iela 11” koku ciršanas atļaujas, tehniskie noteikumi labiekārtojuma projektam jāpieprasa Smiltenes pilsētas domes ainavu arhitektei un būvprojektam tehniskie noteikumi jāpieprasa un jāaskaņo ar Smiltenes pilsētas būvvaldi, Smiltenes pilsētas domi un attiecīgām institūcijām.
- 2.2.3.5. Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi attiecas uz visiem no jauna veidotajiem nekustamiem īpašumiem detālplānojuma teritorijā: Rīgas iela 11; Limbažu iela 20; Limbažu iela 22; Raiņa iela 38; Pļavas iela 1; Pļavas iela 2; Pļavas iela 3; Pļavas iela 4; Pļavas iela 5.
- 2.2.3.6. Uzsākot jebkuru manipulāciju ar detālplānojuma teritorijā esošiem īpašumiem izstrādāt meliorācijas sistēmas tehnisko projektu, saskaņā ar detālplānojuma teritorijas „Audēju iela 14” meliorācijas sistēmu un Smiltenes pilsētas meliorācijas iespējām.
- 2.2.3.7. Detālplānojuma teritorijā esošo īpašumu platību koriģēšanu, pēc detālplānojuma Robežu pārkārtošanas plāna plānotajām robežām(Smiltenes pilsētas domes lēmums 27.04.2009. protokols Nr.4., 4.§ - skatīt II sējuma pielikumos), veikt abām pusēm(esošo īpašumu „Audēju iela 20” un „Rīgas iela 11” īpašniekiem) savstarpēji vienojoties(noslēdzot līgumu) par līdzvērtīga zemes gabala apmaiņu vai atpirkšanu.

2.2.4. ATSEVIŠĶU TERITORIJU APBŪVES un IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

2.2.4.1. JAUKTAS DARĪJUMU, SABIEDRISKO OBJEKTU UN DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS [J]

1. Definīcija

Apbūves noteikumos **jaukta - darījumu, sabiedrisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorija (J)** nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu un pārvaldes iestādes, kultūras iestādes, tirdzniecības un/vai apkalpes objekti, ārstniecības un sociālās aprūpes iestādes, atpūtas, sporta iestādes, mazstāvu un savrupmāju apbūve, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana;

2. Atļautā izmantošana:

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz zemes, kas **primāri** paredzēta **jauktai - darījumu, sabiedrisko objektu un dzīvojamai apbūvei [J]** ir:

- **darījumu iestāde;**
- **pārvaldes iestāde,**
- **kultūras iestāde,**
- **tirdzniecības un pakalpojumu objekts,**
- **atpūtas vai izpriecu iestāde;**
- **ārstniecības iestāde,**
- **sociālās aprūpes iestāde,**
- **sporta būve,**
- **mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamais nams**

sekundārā izmantošana:

- savrupmāja;
- privāts mājas bērnudārzs;
- telpas individuālā darba vajadzībām;
- pansija un īres dzīvoklis;
- noliktava;
- vieglās ražošanas uzņēmums,
- atsevišķā zemes gabalā, ja to paredz detālplānojums:
 - pirmsskolas bērnu iestāde
 - sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojuma objekts;

Šai detālplānojuma teritorijai primārā un ieteicamā izmantošana ir darījumu un sabiedrisko objektu izvietošana (augstāk atzīmēts ar sarkanu).

Savrupmājumu būvniecība nav atļauta atbilstoši detālplānojuma zonējumam.

3. Zemesgabalu dalīšana un veidošana;

Skatīt Smiltenes pilsētas apbūves noteikumu 4.nodaļu .

4. Zemesgabala maksimālais blīvums;

- darījumu, atpūtas un pārejām iestādēm - **40 %** /jaunbūvēm/;
- pārējiem apbūves veidiem skat. Smiltenes pilsētas teritorijas apbūves noteikumu attiecīgajās 7.nodaļas sadaļās.

5. Zemesgabalu minimālā brīvā [zaļā] teritorija;

- darījumu, atpūtas un pārejām iestādēm - **30%**;
- bērnu iestādēm ne mazāk par šo iestāžu stāvu kopējo platību;
- pārējiem apbūves veidiem skat. Smiltenes pilsētas teritorijas apbūves noteikumu attiecīgajā 7.nodaļas sadaļā.

6. Maksimālais ēkas vai citas būves stāvu skaits un augstums;

- Apbūves maksimālais stāvu skaits 4, iekaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai, izņemot palīgizmantošanu;
- Apbūves maksimālais augstums **nedrīkst** pārsniegt 20 m;
- **Maksimālo apbūves stāvu skaitu ieteicams izmantot akcentam.**

7. Priekšpagalma dziļums;

Ēkas jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām un atkāpe iedibinātas būvlaides gadījumā **nedrīkst** būt mazāka par 3.0 m. **Detālplānojumā plānotās būvlaides uzskatīt par iedibinātām, skatīties detālplānojuma Plānotā (atļautā) izmantošanas un Aizsargjoslu un sarkano līniju koordinātu plānā.**

8. Saimniecības ēka vai būve;

Saimniecības ēku vai būvi **nedrīkst**:

- Ierīkot priekšpagalmā, stūra zemesgabala gadījumā – ārējā sānu priekšpagalmā;
- Uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai ēkai vai iebūvēta tajā;
- Ierīkot to tuvāk par 3.0 m zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Ar blakus vai aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, šo min attālumu var samazināt, vai būvēt uz robežas;

9. Autostāvvietas

Jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi;

10. Citi noteikumi

Uz dzīvokli, kā palīgizmantošanu attiecas noteikums, ka katram dzīvoklim jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām;
Attālums no dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem līdz attiecīgajai teritorijai **nedrīkst** būt mazāks par:

- **no garāžām un atklātām autostāvvietām:**

Ēkas līdz kurām nosaka attālumu	Attālums m	
	No garāžām un Stāvvietām ar vieglo	atklātām automob. skaitu
	10 un mazāk	11-50
1	2	3
Dzīvojamās mājas	10**	15
Dzīvojamo māju gali bez logiem	10**	10**
Sabiedriskās ēkas	10**	10**
Vispārīzglītojošās skolas un pirmskolas bērnu iestādes	15	25
Ārstniecības iestādes un stacionāri	25	50

** no III – V ugunsdrošības pakāpes garāžu ēkām attālums jāpieņem ne mazāks par 12 m;

- saimnieciskiem mērķiem paredzētiem laukumiem – laukumam paklāju tīrīšanai, atkritumu konteineru novietošanai u.tml. – **min 20m**;

Atkritumu konteineru laukumiem jābūt brīvi pieejamiem, tie jānodrošina ar piebrauktuvi lielgabariņa atkritumu savācēju transportam; Atkritumu konteineru laukumu lielumu un izvietojumu konkrētajā pilsētas rajonā vai kvartālā nosaka izstrādājot **būvprojektu**, ņemot vērā, ka tiek paredzēta speciālu konteineru izvietošana atkritumu šķirošanai. **Atkritumu savākšanu un utilizāciju veikt atbilstoši smiltenes pilsētas Saistošiem noteikumiem.**

- **Labiekārtojumu nodrošināt pēc šo Izmantošanas un apbūves noteikumu 2.2.4.5. punkta.**

2.2.4.2. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS [DZS]

1. Definīcija;

Apbūves noteikumos **savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas [DZS]** nozīmē zemesgabalus, kuros primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.

2. Atļautā izmantošana;

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta **primāri** savrupmāju (ģimenes māju) apbūvei (DZS), ir:

- **savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja, vasarnīca);**
- **dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),**
- **rindu mājas;**

sekundārā izmantošana:

- saimniecības ēka;
- privāts mājas bērnudārzs,
- telpas individuālajam darbam,
- pansijas, īres dzīvokļi;
- ģimenes dārziņi;
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu – vietējas nozīmes:
 - pirmskolas bērnu iestāde,

- sporta būve,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- pārvaldes iestāde;

Ieteicams izmantot primāro izmantošanu atbilstoši detālplānojuma zonējumam.

3. Zemesgabala veidošana un dalīšana;

Savrupmāju dzīvojamā teritorijā **aizliegta** esošo zemesgabalu sadalīšana un jaunu veidošana.

Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu **15 m**, izņemot rindu ēku apbūvi.

Detālplānojuma teritorijā plānoto savrupmāju dzīvojamās zemesgabalus uzskatīt par esošiem, sekojot augšminētiem punktiem.

4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums;

Savrupmāju apbūvē **zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības**
(LBN 209, 3.1.3.p.).

5. Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums;

2 stāvi - ēkas un būves augstums līdz korei **H max = 12 m**.

6. Priekšpagalma dziļums (būvlaide);

- Priekšpagalma minimālais dziļums **nedrīkst** būt mazāks par **3,0 m** (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- Priekšpagalma minimālais dziļums pie pilsētas vai rajona nozīmes maģistrālās ielas **nedrīkst** būt mazāks par **6,0 m** (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- Detālplānojumā plānotās būvlaides uzskatīt par iedibinātām, skatīties detālplānojuma Plānotā (atļautā) izmantošanas un Aizsargjoslu un sarkano līniju koordinātu plānā.

7. Saimniecības ēka vai būve;

Saimniecības ēku vai būvi **nedrīkst** :

- Ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā , ārējā sānu priekšpagalmā;
- Uzskatīt par saimniecība ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai mājai;
- Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz

zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu **drīkst** samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka ***attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m ;***

- **Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, tas jāieraksta Zemesgrāmatā.**
- ***Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi*** (LBN 209, 3.1.2.p.).
- Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, **nedrīkst** atrasties tuvāk par **4,0 m** no attiecīgās robežas.

8. Autostāvvietas;

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) **nepārsniedz 25%** no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums **nepārsniedz 5,0 m.**
- nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz **2,5 tonnas.**

9. Citi noteikumi;

- **Komposta vietu izvietošana** nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par (1,5) m no kaimiņu zemesgabala robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu **drīkst** samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.
- **Atkritumu savākšanu un utilizāciju veikt atbilstoši Smiltenes pilsētas Saistošiem noteikumiem.**
- **Žogi** . Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

Skatīt **Smiltenes pilsētas apbūves noteikumu 5.nodaļu, punktu 5.11. 3. un šo noteikumu 5.1. punktu**

- **Labiekārtojumu nodrošināt pēc šo Izmantošanas un apbūves noteikumu 2.2.4.5.punkta.**

2.2.4.3. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS [DZM]

1. Definīcija;

Apbūves noteikumos **mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DZM)** nozīmē zemesgabalus, kurā primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve, bet primārais – cita atļautā izmantošana.

2. Atļautā izmantošana;

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta **primāri** mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzM), ir:

- **mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamais nams;**
- **rindu mājas;**

sekundārā izmantošana:

- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- savrupmāja;
- pirmskolas bērnu iestāde, privāts mājas bērnudārzs;
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama 1.stāvā – vietējas nozīmes: - mazumtirdzniecības vai pakalpojuma objekts;
 - sporta būve;
- zemesgabalos pie pilsētas nozīmes maģistrālajām ielām:
 - pārvaldes iestāde;
 - mazumtirdzniecības vai pakalpojuma objekts;
- telpas individuālā darba vajadzībām;
- pansija un īres dzīvoklis;
- sociālās aprūpes iestāde;
- saimniecības ēka;

Ieteicams izmantot primāro izmantošanu atbilstoši detālplānojuma zonējumam, aizliegts būvēt savrupmājas un mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objektu, izņemto daudzdzīvokļu namu 1. stāvā.

3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Mazstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei	40%;
Rindu mājas apbūvei	35%;
Dvīņu mājas apbūvei	30%;
Savrupmājas apbūvei	skat. 7.4.4.p. Smiltenes ter. pl.
Tirdzniecības un/vai pakalpojumu iest.	40%;
Pirmskolas bērnu iestāde, sporta būvēm	nosaka genplānā;

4. Zemesgabala minimālā brīvā [zaļā] teritorija;

Mazstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei	35%;
Rindu mājas apbūvei	35%;
Dvīņu mājas apbūvei	40%;
Savrupmājas apbūvei	skat. 7.4.4.p. Smiltenes ter. pl.
Tirdzniecības un/vai pakalpojumu iest.	30%;
Pirmsskolas bērnu iestāde ,sporta būvēm	nosaka genplānā;

5. Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums;

- Mazstāvu daudzdzīvokļu māju, rindu, dvīņu māju, apbūvei - 3 st.
- Savrupmāju apbūvei – **netiek noteikts, jo Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā nav paredzēta.**

6. Priekšpagalma dziļums (būvlaide);

- Dzīvojamā ēka ar dzīvokļiem 1.st. jānovieto atkāpjoties no ielu sarkanām līnijām. Priekšpagalma minimālais dziļums **nedrīkst** būt mazāks par **3,0 m** (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus. **Detālplānojumā plānotās būvlandes uzskatīt par iedibinātām, skatīties detālplānojuma Plānotā (atļautā) izmantošanas un Aizsargjoslu un sarkano līniju koordinātu plānā.**

7. Saimniecības ēka vai būve;

Savrupmāju zemesgabalu gadījumos skatīt 7.4.7.punktu - **netiek noteikts, jo Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā nav paredzēts.**

8. Autostāvvietas:

Uz katru dzīvokli jāparedz autostāvvietu vienai automašīnai;

9. Attālumi starp dzīvojamām mājām:

Attālums starp 2-3 stāvu daudzdzīvokļu un rindu mājām:

- Izvietojot tā ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai , jāpieņem ne mazāks par **15 m**;
- Izvietojot pretī viena ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par **10 m** ;
- Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus **drīkst** samazināt atbilstoši ēku ugunsdrošības pakāpei:

Ēkas ugunsdrošības pakāpe	Attālums /m/ līdz šādu ugunsdroš. pakāpju ēkām;	Attālums /m/ līdz šādu ugunsdroš. pakāpju ēkām;	Attālums /m/ līdz šādu ugunsdroš. pakāpju ēkām;
	I,II	III	IIIa,IIIb, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIb, IV, IVa, V	10	10	15

10. CITI NOTEIKUMI

1. Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
- fizikultūras nodarbībām – 10-40 m, [atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida],
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m, [paklāju tīrīšanai, konteineru novietošanai u.c.];
- suņu pastaigai – 40 m,
- autostāvvietām – skat. Smiltenes pilsētas ter. pl. 7.1.10. p.

2. Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

3. Pie atkritumu novietnēm jāparedz piebrauktuves;

Atkritumu konteineru laukumiem jābūt brīvi pieejamiem, tie jānodrošina ar piebrauktuvi lielgabarīta atkritumu savācēju transportam; Atkritumu konteineru laukumu lielumu un izvietojumu konkrētajā apbūves teritorijā nosaka izstrādājot būvprojektu, ņemot vērā, ka tiek paredzēta speciālu konteineru izvietošana atkritumu šķirošanai; Atkritumu savākšanu un utilizāciju veikt atbilstoši smiltenes pilsētas Saistošiem noteikumiem.

4. Uz tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu attiecas šādi noteikumi:
 - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jāatrodas galvenā ēkas 1.stāvā vai ar to jāsaskaras. Atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā atrodošos pagrabstāvu vai cokolstāvu;
 - piekļūšana katram tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jānodrošina atsevišķi no citām izmantošanām;
5. **Aizliegts** iežogot zemesgabalus daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām;
6. Labiekārtojumu nodrošināt pēc šo Izmantošanas un apbūves noteikumu 2.2.4.5. punkta.

2.2.4.4. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS [DDZ]

1. Definīcija:

Apbūves noteikumos **daudzstāvu dzīvojamās teritorijas (DZD)** nozīmē zemesgabalus, kurā primārais būvju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana, kas izvietojama dzīvojamo māju pirmajos stāvos, piebūvēta dzīvojamai mājai vai atrodas tajā pašā zemesgabalā un nerada būtisku piesārņojumu;

1. Atļautā izmantošana;

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta **primāri** daudzstāvu dzīvojamajai apbūvei (**DZD**), ir:

- **daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;**

- **mazstāvu daudzdzīvokļu māja**

sekundārā izmantošana:

- **rindu māja,**

palīgizmantošana:

- **pirmsskolas bērnu iestāde,**
- privāts mājas bērnudārzs;
- telpas individuālā darba vajadzībām;
- pansija un īres dzīvoklis;
- sociālās aprūpes dienests;
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai daudzstāvu un mazstāvu

daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes:

- pārvaldes iestāde,

- kultūras iestāde,
- ārstniecības iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- darījumu iestāde,
- sporta būve;

Ieteicams izmantot primāro izmantošanu atbilstoši detālplānojuma zonējumam.

3. Zemesgabala lielums;

Jebkurai daudzdzīvokļu mājai jāparedz tai nepieciešamais zemesgabals, ko nosaka attiecīgie LR likumi, likumdošanas akti un normatīvi;

4. Zemesgabala minimālā brīvā [zaļā] teritorija:

Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei	40 – 60%;
Mazstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei	35%;
Dvīņu mājas apbūvei	40%;
Rindu mājas apbūvei	35%;
Savrupmājas apbūvei	40%;
Tirdzniecības un/vai pakalpojumu iest.	30%;
Pirmsskolas bērnu iestāde, sporta būvēm	nosaka genplānā;

5. Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums;

- Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju jaunbūvei – 4 st. [ieskaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai, izņemot palīgizmantošanu];
- Mazstāvu daudzdzīvokļu māju, dvīņu māju, rindu māju apbūvei - 3 st.
- Savrupmāju apbūvei /skat. 7.4.5. pēc Smiltenes teritorijas plānojuma/ - **punkts tiek svītrots ievērojot detālplānojuma zonējumu.**

6. Priekšpagalma dziļums (būvlaide);

Dzīvojamā ēka ar dzīvokļiem 1.st. jānovieto atkāpjoties no ielu sarkanām līnijām. Priekšpagalma minimālais dziļums **nedrīkst** būt mazāks par **3,0 m** (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. **Detālplānojumā plānotās būvlaides uzskatīt par iedibinātām, skatīties detālplānojuma Plānotā (atļautā) izmantošanas un Aizsargjoslu un sarkano līniju koordinātu plānā.**

7. Attālums starp 2 – 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām;

- Izvietojot tās ar garām fasādēm vienu pretī otrai, attālumam 2-3 stāvu apbūvei jābūt - 15 m;
4 - stāvu apbūvei - 20 m;
- Izvietojot pretī vienas ēkas garajai fasādei otru perpendikulāri ar gala fasādi ar logiem, attālumam jābūt ne mazākam kā - 10 m.

8. Citi noteikumi;

1. Jāievēro šādi **attālumi no dzīvojamo māju logiem** līdz attiecīgajai teritorijai:
 - bērnu rotaļām – 12 m,
 - pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
 - fizikultūras nodarbībām – 10-40 m, [atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida],
 - saimnieciskiem mērķiem – 20 m, [paklāju tīrīšanai, konteineru novietošanai u.c.];
 - suņu pastaigai – 40 m,
 - autostāvvietām – **skat. 7.1.10 pēc Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma.**
2. *Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.*
2. Pie atkritumu novietnēm jāparedz piebrauktuves;
3. **Atkritumu konteineru laukumiem jābūt brīvi pieejamiem, tie jānodrošina ar piebrauktuvi lielgabarīta atkritumu savācēju transportam; Atkritumu konteineru laukumu lielumu un izvietojumu konkrētajā apbūves teritorijā nosaka izstrādājot būvprojektu, ņemot vērā, ka tiek paredzēta speciālu konteineru izvietošana atkritumu šķirošanai; Atkritumu savākšanu un utilizāciju veikt atbilstoši Smiltenes pilsētas Saistošiem noteikumiem.**
4. Uz tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu attiecas šādi noteikumi:
 - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jāatrodas galvenā ēkas 1.stāvā vai ar to jāsaskaras.
 - atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā atrodošos pagrabstāvu vai cokolstāvu;
 - piekļūšana katram tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jānodrošina atsevišķi no citām izmantošanām;
5. **Aizliegts** iežogot zemesgabalus daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām;
6. **Labiekārtojumu nodrošināt pēc šo Izmantošanas un apbūves noteikumu 2.2.4.5. punkta.**
7. **Būvprojektā paredzēt uz katru dzīvokli vienu autostāvvietu vienai mašīnai.**

2.2.4.5. LABIEKĀRTOJUMA TERITORIJAS

1. Definīcija;

Apbūves noteikumos “Dabas pamatnes” teritorija [DP] nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver šādas dabas teritorijas (arī liegumus):

- mežus, parkmežus, parkus;
- pļavas;
- purvus;
- apstādījumus [parkus, dārzus, skvērus];
- ūdenstilpes un ūdensteceš, to krastu joslas;
- ģimenes dārziņus;
- atmatas;
- lauksaimniecības zemes;
- kapsētas;
- ūdenstilpnes un ūdensteceš

Apbūve šajās teritorijās nav primārais zemes izmantošanas veids, bet ir pieļaujama tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai;

2. Atļautā izmantošana;

- Nolūki, kādiem atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas noteikta kā “Dabas pamatne” [DP], izriet no to teritoriju specifikas un galvenokārt ir saistīti ar rekreāciju;
- “Dabas pamatnes” teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka ievērojot ekoloģiskos, vides un ekspluatācijas apstākļus;

3. “Dabas pamatnes” teritoriju iedalījums;

Apstādījumi [ZA]:

- Apbūves noteikumos **apstādījumi [ZA]** ietver parkus, skvērus, savrupmāju un dzīvojamo māju priekšpagalmu un pagalmu apstādījumus, dabīgo ūdensteču un ūdenstilpju krastus un nogāžu stādījumus;
- **Detālplānojumā apstādījumu teritorijas apzīmē kā - Labiekārtojuma teritorijas**(Detālplānojumā atzīmētas bēši zaļa, zaļā krāsā) nozīmē zemes gabalus (vai to daļas), kas ietver šādas teritorijas:

labiekārtotas koplietošanas teritorijas(zaļā krāsā)

labiekārtota teritorija zemes īpašumā(bēši zaļā krāsā).

- **Atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot** vai izmantot ēkas un citas būves uz zemesgabaliem [arī to daļām] – ir šo teritoriju izmantošana izvērtējot to īpatnības un ar to saistīto teritorijas izmantošanas nepieciešamību, galvenokārt protams atpūtai;
- Autostāvvietu izvietojumu un platību nosaka detālplānojumā; Autostāvvietas izvietot zemes gabalos atbilstoši normatīviem.
- Turpmāko noteikumu punktus saskaņot ar Smiltenes pilsētas ainavu arhitekti, izstrādājot apsaimniekošanas plānus un labiekārtošanas projektus.
- Ievērot Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma 5.20.punktu „Apstādījumi, meži, atsevišķi koki un augi”.

2.2.4.5.1. LABIEKĀRTOTAS KOPLIETOŠANAS TERITORIJAS

1. Definīcija;

Ielu, parku, skvēru un dzīvojamo māju priekšpagalmu un pagalmu apstādījumu teritoriju labiekārtošana.

2. Atļautā izmantošana;

- Augu izvietošana. Augu izvēli veidojot izturīgu pret izplūdes gāzēm un sāli, vizuāli dekoratīvi, viegli kopjamu. Tā, lai izceltos ēku struktūra.
- Inženierkomunikāciju izvietojums, ja nepieciešams atļautai apbūvei.
- Mazo arhitektūras formu izvietošana, saskaņojot ar ēku dizainu un ievērojot sabiedrisko apstādījumu mazo arhitektūras formu izturību un kalpošanas ilgspēju.
- Gājēju un veloceļu izvietojums, atbilstoši labiekārtojuma projektam.
- Autostāvvietu izvietojums, atbilstoši normatīviem.
- Rekreācijas būvju loģisks un pamatots izvietojums, saskaņojot ar Smiltenes pilsētas būvvaldi.

3. Citi noteikumi;

- **Apzaļumošanas labiekārtojumam** izstrādāt labiekārtojuma projektu, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, pie sertificēta speciālista.
- **Apgaismes ķermeņi** tiek projektēti kopā ar inženierkomunikācijām un ceļu projektu, dizainu saskaņojot ar ēku un citiem ārtelpu elementiem.
- **Apsaimniekošanas plānā paredzēt līdzekļus bojāto ārtelpas elementu un apzaļumošanas augu sakārtošanai vai aizvietojšanai (nomaiņai).**
- Ievērot vides pieejamību pēc Latvijas Republikas normatīviem un Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas plānošanas un apbūves noteikumu 5.25. punkta.

- Ievērot Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma 5.18.punkta 5. -7. apakšpunktu.

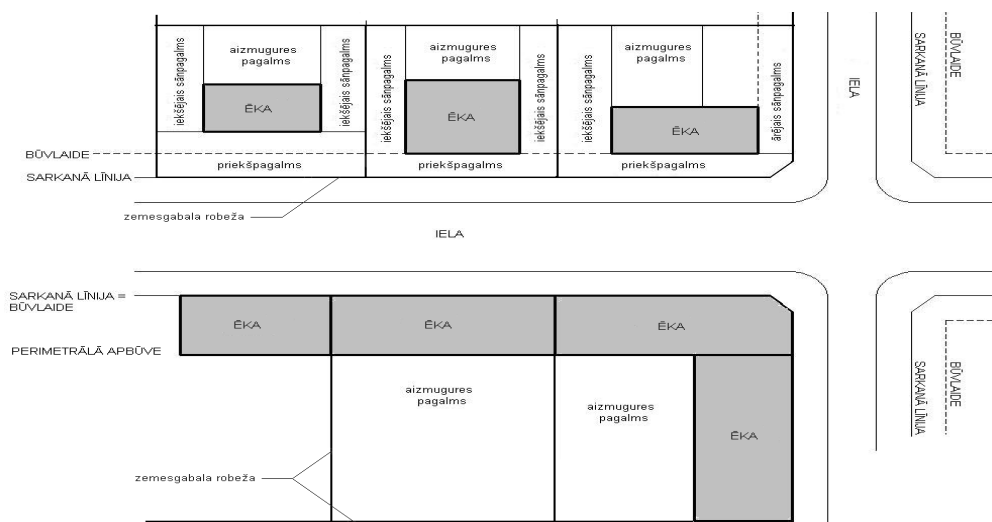
2.2.4.5.2. LABIEKĀRTOTA TERITORIJA ZEMES ĪPAŠUMĀ

1. Definīcija;

Savrupmāju apstādījumu teritoriju labiekārtošana.

2. Atļautā izmantošana;

- Augu izvietošana. Augu izvēli veidojot atbilstoši īpašnieka vēlmēm.
- Estētisku prieksdārzu veidošana. Prieksdārzs ir teritorija starp sarkano līniju un būvlaidi.
- Inženierkomunikāciju izvietojums, ja nepieciešams atļautai apbūvei.
- Mazo arhitektūras formu izvietošana, saskaņojot ar ēku dizainu.
- Gājēju celiņu un autostāvvietu(privātai izmantošanai) izvietojums, atbilstoši būvprojektam vai labiekārtojuma projektam.



- Visu veidu dārzu veidošana personiskām vajadzībām.
- Siltumnīcas izvietot aizmugures pagalmos - skatīt att. 41.lpp.

3. Aizliegtā izmantošana;

- Aizliegts veidot saimniecisko zonu prieksdārzos.
- Aizliegts stādīt kokus, kas augstāki par 3m, ievērojot insolācijas prasības.

3. Citi noteikumi;

- Labiekārtojumu projektu izstrādā katrs īpašnieks individuāli vai sertificēta speciālista vadībā.
- **Apgaismes ķermeņi** tiek projektēti kopā ar inženierkomunikācijām, dizainu saskaņojot ar ēku un citiem ārtelpu elementiem.

- Ievērot vides pieejamību pēc Latvijas Republikas normatīviem un Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas plānošanas un apbūves noteikumu 5.25. punkta.
- Ievērot Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma 5.18.punkta 5. -7. apakšpunktu.

2.2.4.6. IELAS [SI]

1. Definīcija;

Apbūves noteikumos **ielas [SI]** nozīmē izbūves teritorijas, kur zemes izmantošanas veids **primāri** ir autotransporta, gājēju, velosipēdistu u.c., satiksme pilsētā un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana;

2. Atļautā izmantošana;

Izbūvēt vai izmantot ielu un maģistrāļu teritorijas [SI] ir:

- **lielceļš;**
- **maģistrāle;**
- **iela;**
- **piebraucamais ceļš;**
- **laukums ;**
- **gājēju iela;**
- **ietve;**
- **veloceliņi;**
- **inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;**

3. Citi noteikumi;

- Ielu šķērsprofili noteikti Ielu šķērsprofilos, noprecizējot ielu un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, saskaņā ar pilsētas, detālplānojuma inženierkomunikāciju attīstības shēmām, kā arī ievērojot transporta būvju projektēšanas prasības;
- Veloceliņi izbūvējami saskaņā ar veloceliņu perspektīvās attīstības un detālplānojuma Satiksmes shēmu, piesaistot ielu rekonstrukcijām un izdotiem tehniskiem noteikumiem;
- Ievērot Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas plānošanas un apbūves noteikumu 5.18., 5.4. punktus un 6. nodaļu.
- **Nepieciešamo autostāvvietu skaitu zemesgabalos**(vietu skaits nosakāms būvprojektā) un to izvietojumu projektēt atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas plānošanas un apbūves noteikumiem.
- Būvprojektā paredzēt projektēto koplietošanas un sabiedrisko teritoriju apgaismojumu.
- **Ielu, stāvlaukumu vai citam satiksmes infrastruktūras laukumam izmantot kvalitatīvu asfaltbetonu un ietvju iesegumā betona bruģakmeni.**

2.2.5. PAPILDUS NOTEIKUMI:

2.2.5.1. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM:

- **Ievērot** pēc Smiltene pilsētas teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu 5. nodaļu „Noteikumi visām teritorijām”.
- **Žogu noteikumi:**
 - Smiltene pilsētas kvartālus, kuros apbūvētus vai neapbūvētus zemesgabalus **drīkst** iežogot, nosaka šie **Smiltene pilsētas domes** saistošie noteikumi.
 - Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
 - Priekšpagalma un ārējā pagalma – sānpagalma žogam jābūt ne augstākam par 1.2 m ar 40% caurredzamību, perpendikulāri pret žoga plakni, kā arī aizliegti dzīvžogi. Sētai un vārtiem izstrādājams projekts vai iekļaujams būvprojektā.
 - Žogu, kas piekļaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus un to augstums var būt līdz 1.8 m, pret zemesgabalu Rīgas iela 11, pārējos gabalos līdz 1,5m.
 - Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.
 - **Aizliegta** dzeloņstieņu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu un laukumu teritorijā.
 - Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.
 - **Aizliegts** ar žogiem funkcionāli sadalīt zemesgabalu, to **drīkst** sadalīt ar dzīvžogu.

2.2.5.2. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANAS, APVIENOŠANAS UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI:

- Zemes gabalu sadalīšana savrupmāju apbūvei nav pieļaujama.
- Robežu pārkārtošana atbilstoši Smiltene pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas plānošanas un apbūves noteikumu 4. nodaļai.

2.2.5.3. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMS:

Teritorijā jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no detālplānojuma inženierapgādes shēmas, ielu profilos, paskaidrojuma raksta un apbūves noteikumiem.

2.2.5.4. AIZSARGJOSLAS:

1. Visu veidu aizsargjoslas projektē, izstrādājot jebkuru detālplānojumu un nepieciešamības gadījumā tās nosprauž dabā neatkarīgi no zemes īpašuma formas un veida. Vietās, kur tās nav projektētas, jāievēro likumos, vai citos likumdošanas aktos noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi.
2. Aizsargjoslu izveidošanai nav nepieciešama zemes īpašnieka vai lietotāja piekrišana;
3. Gadījumos, kad pārklājas divas vai vairākas aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākie minimālie attālumi, visa veida darbība šādās vietās jāsamazina starp ieinteresētajām institūcijām;
4. Aizsargjoslās var noteikt īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus, kas nepieciešami attiecīgo objektu, komunikāciju ekspluatācijas, aizsardzības, kā arī aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles nodrošināšanai;
5. Aizsargjoslās var noteikt servitūta tiesības, kas nepieciešamas attiecīgo objektu, komunikāciju ekspluatācijas, aizsardzības, kā arī aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles nodrošināšanai;
6. Zemes īpašniekiem ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem par ierobežoto saimniecisko darbību;
7. Aizsargjoslu likuma objekts ir dažādu veidu aizsargjoslas, aizsargzonas, aizsardzības joslas un aizsardzības zonas, kas noteiktas likumos un citos normatīvajos aktos. Aizsargjoslu likuma mērķis ir noteikt:
 - *aizsargjoslu veidus un to funkcijas;*
 - *aizsargjoslu izveidošanas pamatprincipus;*
 - *aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles kārtību;*
 - *saimnieciskās darbības aprobežojumus aizsargjoslās.*
8. **saskaņā ar Aizsargjoslu likumu** (esošās – noteiktas grafiski un plānotās – grafiski nosakāmas izstrādājot objekta izpildshēmas).
9. Ievērot Smiltenes pilsētas Teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu 5.16 punktu un „Aizsargjoslu likumu”.

10. Eksploatācijas aizsargjoslas:

Tiek noteiktas gar transporta līnijām, elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Eksploatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

- **Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem** – tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai, to platumu, un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka Satiksmes ministrija.

- Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem pilsētās nosaka teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemesgabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei) (AL, 13.p.2).
- **Aizsargjoslas gar ielām - sarkanā līnija** iet pa un iekšpus īpašumu robežām – Raiņa ielas attālums starp sarkanajām līnijām ir 20m, Audēju ielai – 20m, Rīgas ielai – 25m, Limbažu ielas turpinājuma - 16m un Pļavas ielai - 12m (skatīt grafisko daļu – Plānoto (atļauto) izmantošanu, Aizsargjolas un sarkano līniju koordinātes un ielu profilus). **Būvlaide** gar visām plānotām ielām - 3m, gar Rīgas ielu un Raiņa ielu - 6m.

11. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:

Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas un citu nevēlamu faktoru ietekmes, kuru rezultātā var tikt traucēta elektronisko tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij;

- Gar pazemes elektronisko sakaru līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru gaisvadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru līnijas katrā pusē **2.5 m** attālumā no elektronisko sakaru līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

12. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

Tiek noteiktas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību, to platumu, un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka attiecīgā ministrija.

- Aizsargjoslām gar elektriskajiem tīkliem abās pusēs no malējiem vadiem līdz 20 kilovoltiem – **2,5 m**.
- Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē 1,0 m attālumā no kabeļu līnijas ass;
- Ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem un transformatoru apakšstacijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

13. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem:

Tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību, to platumu, un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka Ekonomikas ministrija.

- gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm - **2 m** attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas;

14. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem:

Tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību, to platumu, un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka Ekonomikas ministrija.

- gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

15. Aizsargjoslas ap valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem:

Tiek noteiktas, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti, tajās ietilpst zemesgabali uz kuriem tie atrodas, kā arī ne mazāk kā **1 m** plata josla ap to robežām. Valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslu platumu un robežas, to platumu, un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka attiecīgā Valsts zemes dienests.

16. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām:

Tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzes apgādes iekārtu, būvju un noliktavu ekspluatāciju un drošību. To uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka Ekonomikas ministrija pēc saskaņošanas ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu.

- Gar gāzesvadiem – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas, katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu līdz 0.4 Mpa 1 m attālumā.