

DARBA UZDEVUMS
detālplānojuma izstrādei teritorijai starp Gaujas ielu, Valmieras ielu, Daugavas ielu un
Smiltenes pilsētas robežu, Smiltē, Smiltenes nov.

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

1.1. Detālplānojums izstrādājams pamatojoties uz:

1.1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu;

1.1.2. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.2. apakšpunktu, 98. un 102.punktu;

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošo rūpnieciskās apbūves, jauktā centra apbūves un dzīvojamās apbūves zonu attīstībai paredzētā nekustamā īpašuma sadale, veidojot atsevišķus nekustamos īpašumus, kas paredzēti perspektīvas apbūves uzturēšanai un apsaimniekošanai, kā arī teritorijas inženiertehnisko komunikāciju nodrošināšana, Smiltenes pilsētas Limbažu ielas transporta organizācijas noteikšana, iekškvartāla ielu plānošana un piekļuves nodrošināšana esošajiem un plānotajiem nekustamajiem īpašumiem.

3. Detālplānojuma uzdevums

3.1. Detālplānojumā risināt:

3.1.1. Nekustamā īpašuma parcelāciju un adresāciju. Parcelāciju risināt, ievērojot šādus principus:

3.1.1.1. Teritorijas daļai, kurai, saskaņā ar Smiltenes novada teritorijas plānojumu, ir noteikts funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) – veidot ne vairāk par 3 zemes vienībām, paredzot to vieglu transformāciju, lai nodrošinātu to izmantošanu dažāda lieluma ražošanas apbūves veidošanai.

3.1.1.2. Teritorijas daļai, kurai, saskaņā ar Smiltenes novada teritorijas plānojumu, ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) – zemes vienības veidot platībā no 800 m² – 1500 m², dažādojot jaunveidojamo zemes vienību izmērus.

3.1.1.3. Teritorijas daļai, kurai, saskaņā ar Smiltenes novada teritorijas plānojumu, ir noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC) – veidot viegli transformējamās zemes vienības (minimālā platība 1500 m²), kuras būtu izmantojamas dažāda lieluma un funkciju apbūves veidošanai.

3.1.1.4. Teritorijas daļai, kurai, saskaņā ar Smiltenes novada teritorijas plānojumu, ir noteikts funkcionālais zonējums Dabas un apstādījumu teritorija (DA) – parcelāciju neparedzēt.

3.1.2. Inženierkomunikāciju izvietojuma shēmu;

3.1.3. Esošo inženierkomunikāciju pārkārtošanas un optimizēšanas risinājumu;

3.1.4. Apbūves iespējamo izvietojumu;

3.1.5. Transporta un gājēju kustības organizāciju, t.sk. iekškvartāla ielu izveidi un janveidojamo ielu pieslēgumu pie esošajām ielām, ja nepieciešams, pārskatot ielu sarkano līniju risinājumus;

3.1.6. Nekustamā īpašuma piekļuves nodrošināšanu no jaunveidojamā Limbažu ielas turpinājuma, Vidzemes ielas, Daugavas ielas un jaunveidojamām iekškvartāla ielām;

3.1.7. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;

3.1.8. Esošās apbūves saglabāšanas nosacījumus, ja nepieciešams;

3.1.9. Zemes vienību funkcionālo zonējumu un apbūves tehniskos rādītājus (intensitāte, blīvums, stāvu skaits, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība), kuri nosakāmi atbilstoši spēkā esošajam Smiltenes novada teritorijas plānojumam;

3.1.10. Vienlaikus ar detālplānojumu izstrādājams būvprojekts atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām un detālplānojuma risinājumiem. Būvprojekts izstrādājams jaunveidojamām ielām, teritorijā nepieciešamajām inženierkomunikācijām – teritorijas elektroapgādei, ielu apgaismojumam, ūdensapgādei un kanalizācijai, siltumapgādei, kā arī lietus ūdens kanalizācijai.

3.1.11. Publiskās ārtelpas risinājumus un atsevišķas rekreācijas teritorijas/teritoriju izvietojumu.

4. Detālplānojuma teritorija

Detālplānojuma teritorijā ietilpst zemes vienības Daugavas ielā 39, Vidzemes ielā 16, zemes vienību daļas (Daugavas iela, Gaujas iela, Valmieras iela, Vidzemes iela), Smiltēnē, Smiltenes nov. (kadastra apzīmējums 9415 008 1603, 9415 008 1414, 9415 009 1702, 9415 008 1702, 9415 008 1704, 9415 008 1706). Detālplānojuma teritorijas platība ~ 143 000 m².

5. Prasības detālplānojuma saturam un grafiskās daļas izstrādei

5.1. Detālplānojuma saturam jāatbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 44.punkta prasībām.

5.2. Detālplānojums izstrādājams uz augstas detalizācijas topogrāfiskā materiāla pamatnes (mērogs M 1:500).

6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojuma projektu vai no kurām saņemami saskaņojumi:

6.1. VAS „Latvijas valsts ceļi” (nosacījumi un atzinums);

6.2. AS „Sadales tīkls” Ziemeļu reģions (nosacījumi un saskaņojums);

6.3. SIA „Smiltenes NKUP” (nosacījumi un saskaņojums);

6.4. AS „Gaso” (nosacījumi un saskaņojums);

6.5. SIA „TET” (nosacījumi un saskaņojums).

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi

Detālplānojuma izstrādes laikā nepieciešamos sludinājumus publicēt laikrakstā “Ziemeļlatvija”, pašvaldības mājas lapā, organizēt publiskās apspriešanas pasākumus, atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” definētajām prasībām.

8. Būvprojektēšana

8.1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturtajā daļā noteikts, ka detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

8.2. Atbilstoši Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 3. punktam būvatļauju izsniedz, ja atbilstoši būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām ir izstrādāts būvprojekts.

8.3. Būvprojektu minimālā sastāvā iesniegt kopā ar detālplānojuma projektu izskatīšanai un nodošanai publiskajai apspriešanai.

8.4. Saskaņā ar Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 1. punktu, būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), līdz ar to būvatļauju varēs izsniegt tikai pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.

8.5. Būvprojekta izstrāde pilnībā pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš