

Pielikums
Smiltenes novada pašvaldības domes
27.07.2022. lēmumam Nr.325

Apstiprināti
ar Smiltenes novada pašvaldības domes
27.07.2022.lēmumu Nr.325
(protokols Nr.14, 11 .š)

ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI
augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma "Tīrumnieki-2", Trapenes pagastā,
Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0385, 1.kvartāla 2., 3.un
4.nogabalā

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas
likuma 10. panta pirmo daļu*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdota Smiltenes novada pašvaldībai piederošā kustamā manta – augoši koki (turpmāk – kustamā manta) ar kopējo kailcirtē izcērtamo platību 5.01 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 1287,55 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā "Tīrumnieki-2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3684 003 0385, un sastāv no meža audzes 1.kvartāla 2., 3. un 4. nogabalā esošas stumbra krājas – 1287,55 m³, turpmāk - cirsmā.
- 1.2. Elektronisko izsoli organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē - Tiesu administrācijas Izpildu lietu reģistra modulī Elektronisko izsoļu vietne, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹ pantu. Elektroniskā izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Izsoli organizē un vada Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.4. Kustamas mantas izsoles nosacītā sākuma cena – 46 840,00 EUR (četrdesmit seši tūkstoši astoņi simti četrdesmit euro 00 centi), sākumcena norādīta bez PVN
- 1.5. Nodrošinājuma nauda - 10% (desmit procenti) no izsolāmā objekta sākumcenas t.i 4684,00 EUR (četri tūkstoši seši simti astoņdesmit četri euro un 00 centi), ieskaitāma Smiltenes novada pašvaldības, reģ.Nr.90009067337, AS "SEB banka" norēķinu kontā: Nr. LV88UNLA0050021788959, kods UNLALV2X. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
- 1.6. Izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts euro 00 centi).
- 1.7. Pirms izsoles līdz Izsoles dienai katru darba dienu cirsmu var apskatīt dabā, iepriekš vienojoties ar Smiltenes novada Trapenes pagasta pārvaldes vadītāju pa tālruni 26177770.
- 1.8. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā un Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 1.9. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> .
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina ar Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu.

- 1.11. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Smiltenes novada pašvaldības dome.
- 1.12. Izsoles mērķis - pārdot kustamo mantu - cirsmu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.

2. Izsolē pārdodamās kustamās mantas raksturojums

- 2.1. Mežaudzes cirsmas atrodas Smiltenes novada pašvaldības nekustamajā īpašumā "Tīrumnieki-2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0385, kas reģistrēta Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000150458.
- 2.2. Atsavināšanai paredzētā cirsmas atrodas "Tīrumnieki-2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0385, kas sastāv no mežaudzes 1.kvartļa 1.nogabalā, koksnes apjomu 1287,55 m³.
- 2.3. Mežaudzes saskaņā ar meža apsaimniekošanas plānu ir sasniegušas ciršanas vecumu un Valsts meža dienests izsniedzis apliecinājumu koku ciršanai: Nr.1548418.
- 2.4. Izsolāmās Kustamās mantas sākumcena noteikta atbilstoši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TAXATIO" veiktās kustamās mantas novērtējumam – augošu koku tirgus vērtībai uz 2022.gada 25.jūniju – 46 835,90 EUR (četrdesmit seši tūkstoši astoņi simti trīsdesmit pieci euro un 90 centi), Sākumcena norādīta bez PVN.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Smiltenes novada pašvaldību.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.3. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kreditīstādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

- 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 3.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par Īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.2. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
 - 4.9.3. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1., 3.2. punktā un 3.3.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 5.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 6.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 6.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 6.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 6.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 6.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 6.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 7.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlā kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Smiltenes novada domē vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: dome@smiltenesnovads.lv.
- 7.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 7.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

- 7.5. Ja 7.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 7.6. Domes priekšsēdētāja rīkojums par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek izdots pamatojoties Finanšu nodaļas sniegto informāciju par darījuma summas saņemšanu pašvaldības kontā pilnā apmērā.
- 7.7. Pirms Pirkuma līguma noslēgšanas, pircējs iemaksā Smiltenes novada pašvaldības kontā drošības naudu 1000,00 euro (viens tūkstotis euro) apmērā, gadījumā, ja tas nepilda līgumā noteiktās saistības, kas attiecas uz cirsmas, piebraucamo ceļu u.tml. sakopšanu pēc darba beigšanas cirmā. Pēc pabeigto darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas (bez iebildumiem), minētā drošības nauda tiek atgriezta pircējam, pārskaitot to viņa norādītajā kontā 10 (desmit) darba dienu laikā.
- 7.8. Pircējs pats saskaņo pievedceļus cirmām un kokmateriālu krautuves vietas.
- 7.9. Pirkuma līgumu (Noteikumu pielikums) Puses paraksta ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc 7.7. punktā noteiktā nosacījuma izpildes un izsoles rezultātu apstiprināšanas Smiltenes novada pašvaldības domē.
- 7.10. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektors.

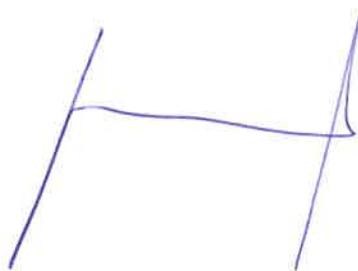
8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 8.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Smiltenes novada pašvaldības domei 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

9. Īpašie noteikumi

- 9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 9.2. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Domes priekšsēdētājs



E.Avotiņš