



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenē

2022.gada 27.jūlijā

APSTIPRINĀTI
ar Smiltenes novada pašvaldības domes
lēmumu Nr. 323(protokols Nr.14,9. §.)

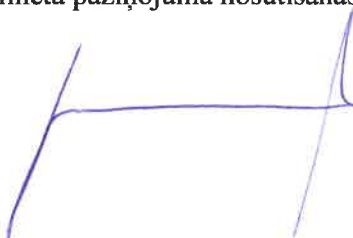
Par telpas nedzīvojamā ēkā Cēsu ielā 9, Blomē, Blomes pagastā,

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā rakstiskā nomas tiesību izsole nomas objektam Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 9446 006 0265 001, telpai 14 m² platībā, izsoles sākumcena 24.00 EUR, (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Smiltenes novada pašvaldības Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 9446 006 0265 001, telpa 14.0 m² platībā.
 - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **24.00 EUR (divdesmit četri euro un 00 centi) bez PVN mēnesī.**
 - 4.3. OBJEKTS ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums. Tas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000431498.
5. Izsoles veids – atklāta rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi tiek publicēti Smiltenes novada domes mājas lapā www.smiltenesnovads.lv.
7. Nomas tiesību izsoles pieteikumu izvērtēšana notiks **2022.gada 6.septembrī plkst. 9.00** Smiltenes novada administratīvajā ēkā Dārza iela 3, Smiltenē, Smiltenes novadā.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums slēgtā aploksnē, uz kuras jānorāda: Neatvērt līdz 2022.gada 6.septembra plkst.9:00; Pieteikums telpu nedzīvojamā ēkā Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, izsolei; pieteikuma iesniedzēja kontaktinformācija.
10. Izsoles pieteikumā jānorāda (vēlams izmantot pievienoto pieteikuma veidni):
 - 10.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 10.2. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 10.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 10.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);

- 10.5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
- 10.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
- 10.7. izsolē piedāvātā nomas maksa, kurai jābūt augstākai par nosacīto nomas maksu (24.00EUR bez PVN mēnesī);
- 10.8. ar savu parakstu jāapliecina, ka izsoles dalībnieks iepazinies ar izsoles noteikumiem un piekrīt piedalīties izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem.
- Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
11. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2022.gada 5.septembrim (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldībā, Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemest pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas – Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā.
12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
13. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
14. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Smiltenes novada domes mājas lapā www.smiltenesnovads.lv, saskaņojot to pa tālruni 26420044 ar Blomes pagasta pārvaldes vadītāju.
15. Nomas tiesību rakstiskās izsoles pieteikumu izvērtēšana sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda 24.00 EUR (divdesmit četri euro un 00 centi) bez PVN mēnesī, kas tiek salīdzināta ar izsoles dalībnieku piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu;
16. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **EUR 1.00 (viens euro un 00 centi)** un izsoles dalībnieki tiek aicināti 2 darba dienu laikā iesniegt jaunu piedāvājumu.
17. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt līgumu ar Izsoles objekta īpašnieku pēc Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja apstiprināta rīkojuma izdošanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
18. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
19. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
24. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētā, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Smiltenes novada domes mājas lapā www.smiltenesnovads.lv.
26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs



Edgars Avotiņš