SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2022.gada 31. augustā Nr. 369
(protokols Nr.15, 9.§.)

Par nekustamā īpašuma "Kalna Ilziņi", Launkalnes pagastā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Brantu un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Mārītes Treijeres 2022.gada 3.augusta iesniegumu (reģ.Nr. LPP/1.13/16) par nekustamā īpašuma "Kalna Ilziņi", Launkalnes pagastā atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nekustamais īpašums "Kalna Ilziņi", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0003, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0047 ar platību 23,4 ha, tajā skaitā meža zemes ar platību 10,77 ha ar mežaudzi. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000586961, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Kalna Ilziņi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 14.jūlijā ir 115 500,00 EUR (viens simts piecpadsmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi). Izdevumi par īpašuma novērtēšanu un elektroniskās izsoļu tīmekļvietnes apkalpošanu ir 240,00 EUR (divi simti četrdesmit euro un 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 11.augusta priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 24.augusta atzinumu (protokols Nr.10), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 3.panta 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustāmais īpašums "Kalna Ilziņi", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0003, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0047 ar platību 23,4 ha, tajā skaitā meža zemes ar platību 10,77 ha ar mežaudzi, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kalna Ilziņi", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0003, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0047 ar platību 23,4 ha, tajā skaitā meža zemes ar platību 10,77 ha ar mežaudzi.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kalna Ilziņi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākuma cenu 115 740,00 EUR (viens simts piecpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit euro un 00 centi);
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Kalna Ilziņi", Launkalnes pagastā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā;
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā);
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli;
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā;
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs E.Avotiņš