



SMILTENES NOVADA LAUNKALNES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2006.-2018.GADAM GROZĪJUMI

I. DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS

Anotācija

Smiltenes novada Launkalnes pagasta teritorijas plānojuma 2008-2020.gadam grozījumi izstrādāti saskaņā ar Smiltenes novada domes 2013.gada 24.aprīļa lēmuma (protokols Nr.7, 1.§.)

1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu (pieņemts: 13.10.2011.);
2. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (16.10.2012.);
3. Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (30.04.2013.)
4. Smiltenes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 9/09 „Par Smiltenes novada teritorijas plānojumiem”

Teritorijas plānojuma izstrādē ievēroti valsts un Vidzemes plānošanas reģiona reģionālās attīstības plānošanas dokumenti.

Smiltenes novada Launkalnes pagasta teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti analizējot aktuālo Valsts zemes dienesta kadastra datus: kadastra datu bāzi un kartogrāfisko attēlu mērogā M 1:10000.

Novada teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanai kā pamatkarte izmantota Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātā LĢIA vienkāršotā topogrāfiskā karte ar mēroga noteiktību 1:10000. Kartes lapas izstrādātas 2008.gadā.

Launkalnes pagasta teritorijas plānojuma grozījumu sastāvā ietilpst 3 daļas:

I. Paskaidrojuma raksts – šis dokuments

II. Grafiskā daļa, kas satur 3 kartes

- Karte, kurā parādīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar ieviestajiem grozījumiem
- Aizsargjoslu karte

III. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

IV. Pārskats par vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu grozījumu izstrādi, kas satur Smiltenes novada domes lēmumus par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, plānošanas uzdevumus un nosacījumus, ar plānojuma izstrādi saistīto saraksti ar citām institūcijām un uz citu plānojuma izstrādi attiecināmu dokumentu kopijas. Sagatavots vienots pārskats par Grundzāles pagasta teritorijas plānojuma 2008-2020.gadam grozījumiem un Launkalnes pagasta teritorijas plānojuma 2006-2018.gadam grozījumiem.

Sagatavoja: Smiltenes novada dome

Attīstības un plānošanas nodaļa

A.Lapiņš

S.Daudziete

L.Šmite-Ūdre

Satura rādītājs

Anotācija.....	2
1. Teritorijas plānotās izmantošanas risinājumu apraksts un pamatojums	4
1. 1.1. Vides kvalitāte un aizsardzība	4
2. 1.2. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā	4
2. Veiktie grozījumi grafiskajā daļā.....	6
3. Veiktie grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos	6
Pielikumi.....	7

1. Teritorijas plānotās izmantošanas risinājumu apraksts un pamatojums

„Krogzemji” īpašumā darbojas kokapstrādes uzņēmums AS Stora Enso Latvija. Saskaņā ar uzņēmuma attīstības plāniem minēto teritoriju plānots izmantot ražošanas attīstībai, izvietojot jaunas ražošanas ēkas. Lai to varētu izdarīt ir jāpiesaista investīcijas. Pašreiz izskatīšanas procesā ir jautājums par būtisku investīciju piesaisti, kura rezultātā izveidotos līdz 12 jaunu darba vietu.

1.1. Vides kvalitāte un aizsardzība

Mežs neatrodas aizsargājamās dabas teritorijās un ir saimnieciski izmantojamie meži.

Ainavas kvalitātes uzlabošanai ieteikums izstrādāt teritorijas apzaļumošanas projekts un jāveic atsevišķu koku vai grupu stādījumi.

Teritorijai veikts ainavu vērtējums (skatīt pielikumā).

Izveidojot rūpnieciskās ražošanas apbūves teritoriju, paredzēt tajā piemērotus apstādījumus, kas sortimenta ziņā līdzinās šobrīd esošajam teritorijas apaugumam.

1.2. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

Mežu atmežošanai un zemes izmantošanas veidu maiņai nav iebildumu.

Valsts vietējā autoceļa V235 Lembis –Drusti –Vecpiebalga valsts ceļu zemes nodalījuma joslas, minimālais platums ir 19 m.

Teritorijas plānojuma grozījumi neparedz „Rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas” jaunu pieslēguma vietu valsts autoceļam V235.

Attīstot teritoriju, jāparedz pasākumi, kas vērsti uz maksimāli iespējamu apkārtējās vides kvalitātes saglabāšanu (trokšņu izplatības un putekļu emisiju samazināšanas pasākumi u.tml.).

Visu veidu inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot atbilstoši MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izveidojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” un Aizsargjoslu likumam.

1.2.1. Aizsargjoslas

Launkalnes pagasta teritorijas plānojuma grozījumos parādītas visas aizsargjoslas atbilstoši „Aizsargjoslu likumam” un LR MK noteikumos apstiprinātajai metodikai aizsargjoslu noteikšanai.

- Ūdensnotekām lauksaimniecības izmantojamās un meža teritorijās aizsargjoslas robeža tiek noteikta ūdensnotekas abās pusēs **10 m** attālumā no ūdensnotekas kroles. Dabā aizsargjoslu neapzīmē.
- Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem ārpus pilsētām un ciemiem:

Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem — 6,5 metru attālumā no līnijas ass;

Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļa ass līnijas. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

Teritorijas plānojuma grozījumos ietvertajā teritorijā neatrodas neviens ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.

2. Veiktie grozījumi grafiskajā daļā

Noteikumos tika iestrādāti grozījumi, kas noteikti Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumā:

- 1) Veikti grozījumi Grafiskās daļas kartē „Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” īpašuma „Krogzemji”, kadastra Nr. 9470 010 0031 (4,3 ha) teritorijas izmantošanas zona no lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijas uz „Rūpnieciskās ražošanas apbūves teritoriju”.

3. Veiktie grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos

Launkalnes teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos 7.3.4. apakšnodaļa „Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem” izteikta jaunā redakcijā.

Pielikumi