



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2020.gada 27.maijā

APSTIPRINĀTS

Ar Smiltenes novada domes
27.05.2020. lēmumu Nr.325
(protokols Nr.9, 26.§.)

Nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgās zemes, kas atrodas “Baroni”, Bilskas pagastā (kadastra apzīmējums 9444 008 0090), atklātā nomas tiesību izsole.

1.2. Izsoles noteikumi sagatavoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma “Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.,3.,6.pantiem, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”..

1.3.Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt Zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu, kā arī iespējami augstākas nomas maksas iegūšanu.

1.4. Zemes plānotā (atļautā) izmantošana: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

1.5. Izsoles objekts:

1.tabula

Nr.p.k.	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	t.sk. LIZ	Nomas līguma termiņš (līdz)
1.	“Baroni”, Bilskas pagastā, Smiltenes nov.	9444 008 0090	10,3	10,30	31.12.2025.

1.6. Izsolī organizē un veic Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.

1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē www.smiltene.lv, tie ir pieejami Smiltenes novada domē Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00 un Nekustamo īpašumu nodaļā (Dārza ielā 11, Smiltenē).

1.8. Kontaktpersona: Smiltenes novada domes nekustamā īpašuma speciālists Ieva Meldere, tālrunis: 64707869, 20284499; e-pasts: ieva.meldere@smiltene.lv

1.9. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošu soli.

1.10. Zemes izsole notiks **2020.gada 19.jūnijā plkst.10:00** Smiltenes novada domes zālē, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā.

1.11. Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt noslēgto nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

2. Izsoles sākumcena, solis

2.1. Izsoles sākumcena ir norādīta 2.tabulā:

2.tabula

Nr.p.k.	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Izsoles sākumcena (euro)	Izsoles minimālais solis
1.	“Baroni”, Bilskas pagastā Smiltenes nov.	9444 008 0090	453,20	10.00

2.2. Papildus nomas maksai Nomniekam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokļus.

2.3. Nomas tiesību izsoles solis ir 10,00 EUR (desmit *euro* un nulle centi).

3.Izsoles dalībnieki

3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt tās fiziskās vai juridiskās personas (individuālais komersants, komercsabiedrība vai zemnieku saimniecība), kas vienlaikus atbilst šādiem kritērijiem:

3.1.1. ir iesniegušas iesniegumu par vēlni nomāt zemesgabalu **līdz 2020.gada 18.jūnijam**, Smiltenes novada domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00;

3.1.2. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izsoles dalībniekam ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu - lauksaimniecības zemi;

3.1.3. izsoles dalībniekam nav parādu Smiltenes novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām par pašvaldībai piederošās zemes nomu;

3.1.4. izsoles dalībniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Smiltenes novada administratīvajā teritorijā piederošajiem nekustamajiem īpašumiem uz 2020.gada 17.martu.

3.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 3.1.punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieka piedāvājums netiek vērtēts. Izsoles komisija pirms izsoles veiks pārbaudi attiecībā uz dalībnieku parādsaistībām atbilstoši Noteikumu 3.1.3.un 3.1.4. punktam.

3.3. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti līdz izsoles sākumam, uzrādot personu apliecinošu dokumentu vai pilnvaru un personu apliecinošu dokumentu, ja izsolei reģistrējas nomas tiesību pretendenta pārstāvis. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz dalībnieka izsoles karti ar numuru.

4. Izsoles norise, rezultātu apstiprināšana

4.1. Izsole notiek Noteikumos norādītajā laikā un vietā.

4.2. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.3. Izsolei atklāj izsoles vadītājs.

4.4. Izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir ieradušies līdz šajos Noteikumos noteiktajam izsoles sākuma laikam, un kuri ir reģistrēti par izsoles dalībniekiem.

4.5. Izsole notiek, ja piedalās vismaz viens dalībnieks.

4.6. Izsoles vadītājs raksturo iznomājamo Zemes gabalu, paziņo sākumcenu un izsoles soli, t.i., summu, par kādu tiek paaugstināta sākumcena ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pēc apstiprinājuma saņemšanas par gatavību nomāt Zemi par sākumcenu, izsoles vadītājs sākumcenai pieskaita minimālo soli, nosauc nākamo nomas vērtību un jautā dalībniekiem, kurš vēlas nomāt par šo cenu. Ja piesakās vismaz divi dalībnieki, tad katru nākamo reizi vērtība tiek palielināta par minimālo soli, līdz piekrišanu nomāt Zemi dod tikai viens dalībnieks. Tad izsoles vadītājs pārjautā, vai citi izsoles dalībnieki nesola šo cenu, un, ja tādu nav, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu “Iznomāts” un par izsoles uzvarētāju tiek atzīts vienīgais augstākās cenas solītājs. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs.

4.8. Solīšana notiek tikai pa vienam augšupejošam izsoles solim.

4.9. Izdarot solījumu, izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu izsoles karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina cenu par noteikto izsoles soli.

4.10. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsole atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

- 4.11.** Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks protokolā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
- 4.12.** Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina izsoles protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies no nomas tiesībām.
- 4.13.** Izsoles komisija ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz to Smiltenes novada domei.
- 4.14.** Izsoles rezultātus apstiprina Smiltenes novada dome pirmajā domes sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.
- 4.15.** Nomas tiesību pretendents 7 (septiņu) darbadienu laikā pēc Zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.16.** Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētā, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

5. Nenotikusī izsole

5.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

5.1.1. ja neviens dalībnieks nav reģistrējies izsolei;

5.1.2. ja izsolē piedalās, vairāk kā viens pretendents un nav pārsolīta sākumcena;

5.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

5.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

5.1.5. ja izsolāmo objektu nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

5.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu un tās rezultātus par spēkā neesošiem pieņem Smiltenes novada dome.

Smiltenes novada domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš