SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2022. gada 31.augustā Nr.378
(protokols Nr.15, 18.§.)

Par izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam "Mežciems" - 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

2019.gada 31.jūlijā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.479 (protokols Nr.8, 5.2.8.§.) "Par nekustamā īpašuma "Mežciems" – 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu izsolē". Notika trīs neveiksmīgas izsoles, procedūra tika pārtraukta.

Nekustamais īpašums "Mežciems" – 8, Launkalnes pag., Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0341, sastāv no dzīvokļa 32,9 m² platībā un 329/5132 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 543/5132 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 509 8, īpašnieks – Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" noteiktā nekustamā īpašuma "Mežciems" – 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 25.jūnijā ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi). Izdevumi par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā novērtēšanu un izsoles publikāciju ir 380,00 EUR (trīs simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 18.augusta priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 24.augusta (protokols Nr.10), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu 36.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mežciems" – 8, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0341, kas sastāv no dzīvokļa 32,9 m² platībā un 329/5132 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 543/5132 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežciems” – 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā nosacīto un izsoles sākuma cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) un noteikt, ka pirkuma maksas samaksa veicama šādā kārtībā:
   2.1. nekustamais īpašums pircējam tiek pārdots uz nomaksu ar pirkuma maksas samaksas termiņu uz pieciem gadiem no pirkuma līguma noslēgšanas dienas;
   2.2. par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
   2.3. pircējam 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu avanss 10 procentu apmērā no tā piedāvātās augstākās summas;
   2.4. pircējam netiek piešķirtas tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda līdz pilnai pirkuma maksas samaksai.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Mežciems” - 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs E.Avotiņš