



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 22. februārī

Nr.83

(protokols Nr.3, 43.§.)

Par pilnvarojumu SIA “Smiltenes NKUP” sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma Smiltenes pilsētā – veikt zemas īres mājokļu būvniecību

Ar Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 459) tika apstiprināta zemas īres maksas mājokļu būvniecības atbalsta programma. Atbalsta programmas mērķis ir dzīvojamo īres māju būvniecība ar mērķi veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājāsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 43. un 44. punktam atbalstam var pieteikties nekustamā īpašuma attīstītāji, kuri ar pašvaldību ir noslēguši pilnvarojuma līgumu, kura darbības laiks atbilst dzīvojamās īres mājas amortizācijas termiņam, kas ir 50 gadi. Ar pašvaldību noslēgtajā pilnvarojuma līgumā ietver vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma saturu un ilgumu; teritoriju, kurā nekustamā īpašuma attīstītājs sniedz vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu; jebkuru nekustamā īpašuma attīstītāja ekskluzīvo vai īpašo tiesību raksturu, ko attiecīgā pašvaldība ir piešķīrusi nekustamā īpašuma attīstītājam; kompensācijas aprēķināšanas, kontroles un pārskatīšanas parametrus; kārtību, kādā atmaksāt un novērst jebkādu kompensācijas pārmaksu atbilstoši Eiropas Komisijas lēmuma 6. pantam; atsauci uz Eiropas Komisijas lēmumu.

Ņemot vērā norādīto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu (sēdes protokols Nr.2) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" 43. , 44. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Īstenot projektu “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” un uzdot pašvaldības SIA “Smiltenes NKUP” veikt projekta pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum" atbalsta saņemšanai.

2. Piešķirt īpašās tiesības un pilnvarot pašvaldības SIA “Smiltenes NKUP”, vienotais reģ. Nr. 43903000435, sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu Smiltenes pilsētā – veikt zemas īres maksas mājokļu būvniecību Pļavas ielā 3, Smiltenes pilsētā, Smiltenes novadā.
3. Slēgt pilnvarojuma līgumu ar SIA “Smiltenes NKUP” par lēmuma 2. punktā noteiktā pakalpojuma sniegšanu, pilnvarojuma līgumā ietverot:
 - 3.1. vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma saturu un ilgumu;
 - 3.2. teritoriju, kurā tiek sniegts vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojums;
 - 3.3. pilnvarotās personas ekskluzīvo vai īpašo tiesību raksturu, ko pašvaldība piešķir nekustamā īpašuma attīstītājam;
 - 3.4. kompensācijas aprēķināšanas, kontroles un pārskatīšanas parametrus;
 - 3.5. kārtību, kādā atmaksāt un novērst jebkādu kompensācijas pārmaksu atbilstoši Eiropas Komisijas lēmuma 6. pantam;
 - 3.6. atsauci uz Eiropas Komisijas lēmumu;
 - 3.7. Pilnvarojuma līguma termiņu – 50 gadi no tā spēkā stāšanās dienas;
 - 3.8. citas, Ministru kabineta noteikumos Nr. 459, noteiktās prasības.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai atbilstoši lēmuma pielikumā pievienotajam pilnvarojuma līguma projektam sagatavot parakstīšanai lēmuma 3. punktā noteikto pilnvarojuma līgumu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Priekšsēdētāja vietniece
kultūras un sociālajos jautājumos

A.Harju