



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023. gada 25. janvārī

Nr. 4

(protokols Nr.2, 3.§.)

Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. S., dzīvesvietas adrese, 2022.gada 18.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.4792) par pašvaldības īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1110, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Smilšu ielā 4 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1110, sastāv no dzīvokļa ar platību 66,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 648/22902 (kadastra apzīmējums 9415 001 1308 001). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 359 - 2.

2011.gada 1.augustā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Smiltenes NKUP" kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) E. S. dzīvojamās telpas Smilšu ielā 4 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- 3) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022. gada 15. decembrī ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1110, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 66,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no ēkas 648/22902 (kadastra apzīmējums 9415 001 1308 001), tirgus vērtību - 28 900,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi).

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 13.janvāra priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023. gada 18. janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44.¹ panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Iluta Apine,

Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1110, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 66,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 648/22902 (kadastra apzīmējums 9415 001 1308 001), brīvo cenu 28 900,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi).
2. Atsavināt E. S. nekustamo īpašumu Smilšu iela 4 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1110.
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt E. S. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. pirkuma maksa - 28 900,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 3.3. pirkuma maksas samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes sniegšanas termiņš par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šajā lēmumā noteiktajiem nosacījumiem – 1 (viens) mēnesis no paziņojuma nosūtīšanas dienas.
4. E. S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš