



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023. gada 25. janvārī

Nr. 5

(protokols Nr.2, 4.§.)

### Par nekustamā īpašuma Smiltenes ielā 9, Raunā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

2022.gada 28.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.436 (protokols Nr.16, 10.§.) "Par nekustamā īpašuma Smiltenes iela 9, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Smiltenes iela 9, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, īpašuma kadastra numurs 4276 006 0595, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0595 ar platību 1,0405 ha. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000545857, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Smiltenes iela 9, Raunā, Raunas pagastā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022. gada 11. decembrī ir 19 000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši euro un 00 centi). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu ir 192,39 EUR (viens simts deviņdesmit divi euro un 39 centi).

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 13.janvāra priekšlikumu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 18.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smiltenes iela 9, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, īpašuma kadastra numurs 4276 006 0595, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0595 ar platību 1,0405 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smiltenes iela 9, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads pirmās izsoles sākumcenu 19 200,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi).
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.

5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Smiltenes iela 9, Rauna, Smiltenes novads jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš