



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 25.janvāra

Nr.8  
(protokols Nr.2, 7.§.)

### Par nekustamā īpašuma "Lāčplēši" - 3, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. Č., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 5.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.SNP/23/2.10/61), kurā norādīts, ka piekritt nekustamā īpašuma "Lāčplēši"-3, Raunas pagastā, atsavināšanai par summu 3600.00 EUR (trīs tūkstoši seši simti euro un 00 centi). Veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums "Lāčplēši" – 3, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0370, sastāv no dzīvokļa ar platību 52,3 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 523/4527 (būvju kadastra apzīmējumi:4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 523/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000127869 3.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5. punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā, kurā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.533 (protokols Nr.19, 11.§.) "Par nekustamā īpašuma "Lāčplēši" – 3, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu" noteikta atsavināšanas cena 3600.00 EUR (trīs tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 13.janvāra priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 18.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### NOLEMJ:

1. Slēgt ar A. Č. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Lāčplēši" – 3, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0370, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 52,3 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 523/4527 (būvju kadastra apzīmējumi:4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 523/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620 un apstiprināt tā brīvo cenu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

2. Pirkuma maksas samaksu veikt uz nomaksu - 60 (sešdesmit) mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, par atlikto maksājumu pircējai A. Č. maksājot likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš